



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 19. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), a u vezi s člankom 21. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/2012), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 23. srpnja 2014. godine donijela

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele ribe u Malostonskom zaljevu i Malom moru

I.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele ribe u Malostonskom zaljevu i Malom moru, a sukladno lokacijskoj dozvoli: UP/I-350-05/04-01/218, urbroja: 2117-04/2-05-24, od 31. ožujka 2005. godine, koju je izdao Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i riba, određeno je poligonom točaka izraženih u Gauss – Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

Broj polja	Točke koje zatvaraju površinu polja	Koordinate		Površina polja (m ²)	Zona	Svrha koncesije
		Y	X			
1A	E	6459672.90	4752982.56	59.998,15	3	uzgoj bijele ribe
	F	6459514.35	4752860.70			
	G	6459331.52	4753098.57			
	H	6459490.11	4753220.44			
1B	A	6459573.00	4753170.00	4.193,00	3	uzgoj bijele ribe
	B	6459646.00	4753075.00			
	C	6459545.00	4753149.00			
	D	6459618.00	4753054.00			
7	A	6471351.00	4748085.00	4.304,00	3	uzgoj školjaka
	B	6471386.00	4748144.00			

	C	6471437.00	4748100.00			
	D	6471398.00	4748046.00			
9	A	6457276.00	4752753.00	7692,50	2	uzgoj školjaka
	B	6457414.00	4752693.00			
	C	6457256.00	4752706.00			
	D	6457393.00	4752646.00			
10	A	6476694.00	4744893.00	4.996,50	1	uzgoj školjaka
	B	6476771.00	4744830.00			
	C	6476662.00	4744855.00			
	D	6476739.00	4744791.00			
13	A	6461766.00	4751251.00	1.270,00	3	uzgoj školjaka
	B	6461787.00	4751287.00			
	C	6461764.00	4751301.00			
	D	6461737.00	4751267.00			
16	A	6457332.00	4752597.00	4.194,00	3	uzgoj školjaka
	B	6457340.00	4752581.00			
	C	6457213.00	4752612.00			
	D	6457213.00	4752581.00			
	E	6457350.00	4752560.00			
17	A	6475202.00	4746078.00	486,00	2	uzgoj školjaka
	B	6475171.00	4746100.00			
	C	6475182.00	4746110.00			
	D	6475207.00	4746091.00			
26	A	6472091.00	4747487.00	3.116,50	2	uzgoj školjaka
	B	6472178.00	4747438.00			
	C	6472069.00	4747488.00			
	D	6472156.00	4747400.00			
27	A	6475139.00	4746751.00	952,50	2	uzgoj školjaka
	B	6475131.00	4746740.00			
	C	6475186.00	4746697.00			
	D	6475195.00	4746707.00			
29A	A	6474876.00	4746199.00	1.002,00	2	uzgoj školjaka
	B	6474890.00	4746214.00			
	C	6474850.00	4746243.00			
	D	6474835.00	4746230.00			
29B	A	6474895.00	4746227.00	2.189,00	2	uzgoj školjaka
	B	6474922.00	4746264.00			
	C	6474884.00	4746293.00			
	D	6474857.00	4746256.00			
35	A	6478534.00	4743401.00	845,50	1	uzgoj školjaka
	B	6478594.00	4743344.00			
	C	6478590.00	4743340.00			
	D	6478547.00	4743365.00			
37A	A	6475349.00	4745956.00	587,00	1	uzgoj školjaka
	B	6475342.00	4745945.00			
	C	6475309.00	4745967.00			
	D	6475296.00	4745987.00			

37B	A	6475299.00	4745989.00	1.546,00	1	uzgoj školjaka
	B	6475315.00	4746020.00			
	C	6475312.00	4746003.00			
	D	6475276.00	4746054.00			
	E	6475267.00	4746029.00			
39	A	6477950.00	4743692.00	3.068,00	1	uzgoj školjaka
	B	6478040.00	4743684.00			
	C	6478034.00	4743634.00			
	D	6477940.00	4743680.00			
45A	A	6477149.00	4744997.00	1919,50	1	uzgoj školjaka
	B	6477126.00	4744971.00			
	C	6477058.00	4744995.00			
	D	6477072.00	4745012.00			
45B	A	6477171.00	4745026.00	2088,50	1	uzgoj školjaka
	B	6477171.00	4745004.00			
	C	6477088.00	4745023.00			
	D	6477079.00	4745051.00			
46	A	6478260.00	4743599.00	3.919,00	1	uzgoj školjaka
	B	6478315.00	4743563.00			
	C	6478354.00	4743501.00			
	D	6478339.00	4743523.00			
	E	6478237.00	4743579.00			
47	A	6479238.00	4743668.00	1.677,50	1	uzgoj školjaka
	B	6479254.00	4743723.00			
	C	6479205.00	4743683.00			
	D	6479178.00	4743708.00			
48	A	6457345.00	4752639.00	2.787,00	3	uzgoj školjaka
	B	6457220.00	4752667.00			
	C	6457219.00	4752644.00			
	D	6457340.00	4752618.00			
52	A	6477616.00	4744006.00	320,00 (64x5)	1	uzgoj školjaka
	B	6477660.00	4743959.00			
60	A	6461775.00	4751337.00	2.895,00	3	uzgoj školjaka
	B	6461728.00	4751364.00			
	C	6461753.00	4751411.00			
	D	6461800.00	4751385.00			
66A	A	6461487.00	4751390.00	1103,50	3	uzgoj školjaka
	B	6461485.00	4751380.00			
	C	6461471.00	4751377.00			
	D	6461465.00	4751368.00			
	E	6461452.00	4751374.00			
	F	6461432.00	4751393.00			
	G	6461439.00	4751406.00			
66B	A	6461123.00	4751795.00	5896,00	3	uzgoj školjaka
	B	6461198.00	4751703.00			
	C	6461092.00	4751749.00			
	D	6461157.00	4751669.00			
73	A	6471119.00	4748292.00	6.867,50	3	uzgoj školjaka
	B	6471150.00	4748360.00			

	C	6471234.00	4748302.00			
	D	6471178.00	4748243.00			
82	A	6461557.00	4751479.00	6.392,00	3	uzgoj školjaka
	B	6461620.00	4751453.00			
	C	6461505.00	4751399.00			
	D	6461568.00	4751373.00			
84	A	6471220.00	4748192.00	2.985,00	3	uzgoj školjaka
	B	6471239.00	4748228.00			
	C	6471294.00	4748186.00			
	D	6471280.00	4748144.00			
87	A	6461007.60	4751832.70	7.481,80	3	uzgoj školjaka
	B	6461082.80	4751895.20			
	C	6461136.70	4751844.50			
	D	6461082.70	4751790.40			
	E	6461062.80	4751782.50			
96	A	6461185.58	4751667.76	1.973,40	3	uzgoj školjaka
	B	6461204.27	4751681.17			
	C	6461245.41	4751638.18			
	D	6461228.49	4751662.60			
	E	6461208.20	4751622.20			
	F	6461192.68	4751642.07			
98	A	6474775.84	4747161.75	5.500,00	2	uzgoj školjaka
	B	6474855.19	4747100.90			
	C	6474821.72	4747057.25			
	D	6474742.37	4747118.11			
99	A	6474841.83	4747067.04	2.000,00	2	uzgoj školjaka
	B	6474921.18	4747006.18			
	C	6474909.01	4746990.31			
	D	6474829.66	4747051.17			
100A	1	6474717.20	4747344.90	3724,68	2	uzgoj školjaka
	2	6474767.40	4747312.00			
	3	6474775.47	4747306.71			
	4	6474755.95	4747263.01			
	5	6474682.61	4 47310.71			
110A	A	6477136.33	4744183.32	49,00	1	uzgoj školjaka
	B	6477141.79	4744178.92			
	C	6477137.11	4744173.73			
	D	6477131.65	4744178.12			
110B	A	6477146.21	4744175.36	49,00	1	uzgoj školjaka
	B	6477151.67	4744170.96			
	C	6477146.99	4744165.76			
	D	6477141.53	4744170.16			
110C	A	6477156.11	4744167.39	49,00	1	uzgoj školjaka
	B	6477161.57	4744162.99			
	C	6477156.88	4744157.79			
	D	6477151.42	4744162.19			
110D	A	6477166.22	4744159.24	49,00	1	uzgoj školjaka
	B	6477171.60	4744154.91			
	C	6477166.91	4744149.71			
	D	6477161.47	4744153.95			

114	A	6474703.50	4747044.70	4.017,50	2	uzgoj školjaka
	B	6474777.10	4746976.90			
	C	6474749.90	4746947.50			
	D	6474676.10	4747015.31			
191	1	6476167.73	4747804.18	3.189,38	1	uzgoj školjaka
	2	6476220.88	4747901.09			
	3	6476247.85	4747884.80			
	4	6476191.23	4747791.64			
303	9	6477157.00	4744969.00	8436,00	1	uzgoj školjaka
	10	6477193.00	4745036.00			
	11	6477289.00	4745014.00			
	12	6477257.00	4744930.00			
304	13	6477092.00	4744724.00	15633,50	1	uzgoj školjaka
	14	6477160.00	4744811.00			
	15	6477273.00	4744727.00			
	16	6477205.00	4744639.00			
305	17	6477266.00	4744655.00	12213,50	1	uzgoj školjaka
	18	6477340.00	4744752.00			
	19	6477417.00	4744693.00			
	20	6477351.00	4744593.00			
313	49	6477902.00	4744141.00	7735,00	1	uzgoj školjaka
	50	6477942.00	4744204.00			
	51	6478027.00	4744146.00			
	52	6477986.00	4744082.00			
314	53	6478023.00	4744076.00	6776,00	1	uzgoj školjaka
	54	6478061.00	4744133.00			
	55	6478144.00	4744076.00			
	56	6478106.00	4744021.00			
315	57	6478076.00	4744200.00	8181,50	1	uzgoj školjaka
	58	6478090.00	4744215.00			
	59	6478199.00	4744124.00			
	60	6478158.00	4744079.00			
	61	6478079.00	4744137.00			
332	126	6478882.00	4743925.00	6242,50	1	uzgoj školjaka
	127	6478959.00	4743873.00			
	128	6478924.00	4743816.00			
	129	6478846.00	4743869.00			
506	A	6475767.00	4747111.00	7620,00	2	uzgoj školjaka
	B	6475832.00	4747079.00			
	C	6475782.00	4746992.00			
	D	6475712.00	4747015.00			
635	A	6461232.00	4752050.00	13.625,50	3	uzgoj školjaka
	B	6461194.00	4752010.00			
	C	6461019.00	4752133.00			
	D	6461045.00	4752196.00			
636	5	6460787.00	4752492.00	15033,00	3	uzgoj školjaka
	6	6460692.00	4752376.00			
	7	6460614.00	4752439.00			
	8	6460709.00	4752555.00			

637	9	6460356.00	4752779.00	12002,50	3	uzgoj školjaka
	10	6460273.00	4752686.00			
	11	6460201.00	4752749.00			
	12	6460284.00	4752843.00			
640	A	6461285.00	4752713.00	9.968,00	3	uzgoj školjaka
	B	6461250.00	4752790.00			
	C	6461361.00	4752860.00			
	D	6461382.00	4752783.00			

Površine polja izračunate su iz koordinata rubnih (lomnih) točaka koje zatvaraju površinu polja.

Površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju prikazana je na grafičkim podlogama, koje čine Prilog 1. ove Obavijesti, i ne objavljuju se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

III.

U zoni 1. sukladno Studiji utjecaja na okoliš, dopušteno je uzgajati 0,80 kg školjaka, odnosno ribe godišnje po metru kvadratnom koncesionirane površine.

U zoni 2. sukladno Studiji utjecaja na okoliš, dopušteno je uzgajati 1 kg školjaka, odnosno ribe godišnje po metru kvadratnom koncesionirane površine.

U zoni 3. sukladno Studiji utjecaja na okoliš, dopušteno je uzgajati 1,20 kg školjaka, odnosno ribe godišnje po metru kvadratnom koncesionirane površine.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 15 (petnaest) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. dokaz o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
 - račun dobiti i gubitka te bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte), sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - Obrazac JOPPD za mjesec koji prethodi davanju ponude (a što odgovara RS-m obrascu);
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzimana koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala;
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju, s tim da početni iznos koncesijske naknade za:

školjke iznosi

- stalni dio u iznosu od 0,20 kuna po metru kvadratnom (m²) zauzete površine;
- promjenjivi dio u iznosu od 0,20 % od ukupnog prihoda ostvarenog na predmetnom području;

ribe iznosi

- stalni dio u iznosu od 0,50 kuna po metru kvadratnom (m²) zauzete površine;
- promjenjivi dio u iznosu od 0,30 % od ukupnog prihoda ostvarenog na predmetnom području;

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;
4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine (ukoliko su planirane investicije);
5. pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini od 5,0% ponuđene vrijednosti investicije, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa (ukoliko su planirane investicije);
6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;
7. idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja, i prema studiji gospodarske opravdanosti.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena na službenim internetskim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

VI.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

- ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20%
- ponudeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	10%
- ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak, prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15%
- broj planiranih novootvorenih mjesta	5%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10%.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{20\% \times \text{ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{10\% \times \text{ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent ukupne investicije =

$$\frac{25\% \times \text{ponudeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponudeni iznos ukupne investicije}}$$

d) Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti =

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

e) Koeficijent ostvarene dobiti =

$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka, prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka, prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$

f) Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =

$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$

g) Koeficijent iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti =

$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, 10 000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesija u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele ribe u Malostonskom zaljevu i Malom moru“, te s napomenom „ne otvarati“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 60 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja školjaka i bijele ribe u Malostonskom zaljevu i Malom moru, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa: 022-03/14-04/301

Urbroj: 50301-05/18-14-2

Zagreb, 23. srpnja 2014.

