



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), a u vezi s člankom 21. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/2012), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 30. srpnja 2014. godine donijela

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj

I.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja izgrađene luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj obuhvaća čestice zemljišta zemljišnoknjižnih oznaka: 3309/2 (u dijelu), 3309/3 (u dijelu), 3309/4 (u dijelu), 3309/1, 3310, 3311, 3312, 3313, sve k.o. Tribunj, te u cijelosti kopneni prostor do sada katastarski neevidentiran (prostor između jugoistočne međe k.č.br. 3309/2 i linije granice između točaka 23 i 27) i dio mora.

III.

Kopneni dio područja (zatvoreni poligon točaka), koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj obilježen je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

	Y	X
TOČKA 1	5 560 583.18	4 845 408.41
TOČKA 2	5 560 571.13	4 845 412.87
TOČKA 3	5 560 576.60	4 845 420.07
TOČKA 4	5 560 639.01	4 845 453.19
TOČKA 5	5 560 617.44	4 845 492.96

TOČKA 6	5 560 626.92	4 845 497.52
TOČKA 7	5 560 638.49	4 845 475.71
TOČKA 8	5 560 678.64	4 845 474.24
TOČKA 9	5 560 707.51	4 845 496.66
TOČKA 10	5 560 728.34	4 845 523.14
TOČKA 11	5 560 741.20	4 845 551.42
TOČKA 12	5 560 762.29	4 845 609.17
TOČKA 13	5 560 725.42	4 845 632.34
TOČKA 14	5 560 683.08	4 845 563.80
TOČKA 15	5 560 681.36	4 845 564.88
TOČKA 16	5 560 719.52	4 845 626.58
TOČKA 17	5 560 693.63	4 845 642.57
TOČKA 18	5 560 702.68	4 845 647.81
TOČKA 19	5 560 700.70	4 845 651.31
TOČKA 20	5 560 735.05	4 845 670.72
TOČKA 21	5 560 766.59	4 845 654.10
TOČKA 22	5 560 781.26	4 845 654.08
TOČKA 23	5 560 793.48	4 845 655.00
TOČKA 24	5 560 788.31	4 845 626.74
TOČKA 25	5 560 784.66	4 845 622.92
TOČKA 26	5 560 779.52	4 845 610.51
TOČKA 27	5 560 775.56	4 845 602.88
TOČKA 28	5 560 769.20	4 845 586.17
TOČKA 29	5 560 762.53	4 845 564.62
TOČKA 30	5 560 754.60	4 845 542.22
TOČKA 31	5 560 744.43	4 845 520.84

TOČKA 32	5 560 728.30	4 845 496.46
TOČKA 33	5 560 709.60	4 845 477.36
TOČKA 34	5 560 696.70	4 845 467.31
TOČKA 35	5 560 678.84	4 845 456.43
TOČKA 36	5 560 655.13	4 845 444.32
TOČKA 1	5 560 583.18	4 845 408.41

Morski dio područja (zatvoreni poligon točaka), koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj, obilježen je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

	Y	X
TOČKA 2	5 560 571.13	4 845 412.87
TOČKA 3	5 560 576.60	4 845 420.07
TOČKA 4	5 560 639.01	4 845 453.19
TOČKA 5	5 560 617.44	4 845 492.96
TOČKA 6	5 560 626.92	4 845 497.52
TOČKA 7	5 560 638.49	4 845 475.71
TOČKA 8	5 560 678.64	4 845 474.24
TOČKA 9	5 560 707.51	4 845 496.66
TOČKA 10	5 560 728.34	4 845 523.14
TOČKA 11	5 560 741.20	4 845 551.42
TOČKA 12	5 560 762.29	4 845 609.17
TOČKA 13	5 560 725.42	4 845 632.34
TOČKA 14	5 560 683.08	4 845 563.80
TOČKA 15	5 560 681.36	4 845 564.88
TOČKA 16	5 560 719.52	4 845 626.58
TOČKA 17	5 560 693.63	4 845 642.57

TOČKA 18	5 560 702.68	4 845 647.81
TOČKA 19	5 560 700.70	4 845 651.31
TOČKA 40	5 560 622.56	4 845 607.26
TOČKA 39	5 560 586.48	4 845 539.85
TOČKA 38	5 560 579.50	4 845 535.76
TOČKA 37	5 560 451.69	4 845 582.67
TOČKA 2	5 560 571.13	4 845 412.87

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Površina pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 40.313,00 m², od čega je 8.857,00 m² kopneni prostor, a 31.456,00 m² morski akvatorij, a sve prema grafičkim priložima – geodetskoj situaciji postojećeg stanja i digitalnom ortofoto (DOF) planu s uklopljenim katastarskim stanjem, u mjerilu 1:1500, koje čine Prilog 1. ove Obavijesti, i ne objavljuju se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VI.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- rješenje o priznavanju ribarske zadruge, sukladno Pravilniku o ribarskim zadrugama (Narodne novine, broj 48/2010);
- račun dobiti i gubitka te bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- obrazac JOPPD za mjesec koji prethodi davanju ponude (a što odgovara RS-m obrascu);

- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala;
- ovjerena izjava kojom se dokazuje dosadašnje iskustvu u vođenju/upravljanju radom luke posebne namjene – ribarskom lukom i/ili veletržnicom ribe (iskrcaj ribe, privez/odvez ribarskih brodova) u trajanju od najmanje 5 godina;

2. ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30 kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1% prihoda ponuditelja;

3. studiju gospodarske opravdanosti koja sadrži visinu ulaganja i način amortizacije, a izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;

4. dokaz o posjedovanju opreme potrebne za rad Veletržnice ribe;

5. ovjerena zadužnica na iznos od 100.000,00 kuna u korist Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću i člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Natječajna dokumentacija biti će objavljena na službenim internetskim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

VII.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

- ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade - 25%
- ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade - 25%
- ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 20%
- iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) - 30%.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{25\% \times \text{ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{25\% \times \text{ponudeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Koeficijent ukupne investicije =

$$\frac{20\% \times \text{ponudeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponudeni iznos investicije}}$$

Koeficijent investicije u zaštiti okoliša =

$$\frac{30\% \times \text{ponudeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}{\text{najviši ponudeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}$$

VIII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj“, te s napomenom „ne otvarati“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 (trideset) dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa: 022-03/14-04/302
Urbroj: 50301-05/18-14-4

Zagreb, 30. srpnja 2014.

