



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17. i 107/20.), a u vezi s člankom 52. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 17. rujna 2024. godine donijela

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Sućuraj

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Sućuraj na dijelu k.o. Sućuraj, predio luka, Općina Sućuraj, u skladu s Urbanističkim planom uređenja luke nautičkog turizma Sućuraj - UPU 5 („Službeni glasnik Općine Sućuraj“, broj 1/17).

II.

Područje pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju određeno je poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

Broj točke	E	N
1	555666,58	4776350,91
2	555688,59	4776328,56
3	555691,86	4776326,40
4	555712,54	4776312,74
5	555725,80	4776308,33
6	555771,70	4776297,32
7	555818,50	4776297,68
8	555860,50	4776298,21
9	555903,11	4776290,88
10	555936,72	4776292,05
11	555975,56	4776301,53
12	556026,27	4776278,77
13	556029,47	4776277,34
14	556057,78	4776180,08
15	556086,10	4776082,83
16	555979,50	4776080,85

17	555860,96	4776078,65
18	555721,98	4776076,07
19	555590,92	4776073,64
20	555588,78	4776188,91
21	555637,12	4776239,07
22	555636,00	4776299,42
1	555666,58	4776350,91

III.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja, koje se daje u koncesiju iznosi 100.251 m², a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podatke o solventnosti (BON 2 - za sve račune ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade. Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30 eura po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, s time da će se iznos stalnog dijela koncesijske naknade nakon desete godine povećavati svakih 5 godina za 0,07 eura po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra. Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom području
3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva
4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1 % od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine
5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa
6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornoga uređenja
7. idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornoga uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 57.461.215,79 eura.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- | | |
|---|-------|
| a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30 % |
| b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30 % |
| c) ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40 %. |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{30 \% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{30 \% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$
- c) Koeficijent ukupne investicije =

$$\frac{40 \% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju
3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 5. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i / ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena.

Odlukom i ugovorom o koncesiji, izabrani ponuditelj bit će obvezan podmiriti promjenjivi dio koncesijske naknade u postotku sukladno ponudi, s time da apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za cijelo vrijeme trajanja koncesije ne može biti manji od apsolutnog iznosa ponuđenog na rekapitulacijskom listu.

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Sućuraj“ te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 60 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Sućuraj, javni je postupak.

X.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda Vlada Republike Hrvatske je na sjednici dana 26. listopada 2018. donijela Odluku o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Sućuraj („Narodne novine“, broj 96/18., u daljnjem tekstu: Odluka). Međutim, odabrani ponuditelj nije u roku propisanom Odlukom dostavio garanciju banke, stoga ugovor o koncesiji nije zaključen, a Odluka nije konzumirana. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture je povodom zaprimljenog pisma inicijative trgovačkog društva Marina Sućuraj d.o.o. pokrenulo novi postupak davanja koncesije dana 20. travnja 2021., no postupak je poništen budući da jedina zaprimljena ponuda nije bila izrađena sukladno dokumentaciji za nadmetanje.

Dana 11. ožujka 2022. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture ponovno je zaprimilo pismo inicijative trgovačkog društva Marina Sućuraj d.o.o. te pristupilo izradi pripremnih radnji za davanje koncesije.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 100 251 m². Budući da je ukupna površina lučkog područja veća od pet hektara, sukladno članku 85. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23.), ista predstavlja luku posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku, a za davanje predmetne koncesije nadležna je Vlada Republike Hrvatske.

Predmetna koncesija daje se na vremensko razdoblje od 30 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji. Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 57.461.215,79 eura, a izračunata je sukladno članku 20. Zakona o koncesijama.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30 eura po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, s time da će se iznos stalnog dijela koncesijske naknade nakon desete godine povećavati svakih pet godina za 0,07 eura po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra. Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana primitka te Odluke.

KLASA: UP/I-022-03/24-35/01
URBROJ: 50301-27/20-24-3

Zagreb, 17. rujna 2024.

 PREDSEDNIK
mr. sc. Andrej Plenković