

X. OPĆINA TRIBUNJ OPĆINSKO VIJEĆE

1

Na temelju članka 35. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", 33/01, 66/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 103. i 116. Statuta Općine Tribunj („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 09/09), Općinsko vijeće Općine Tribunj, na 15. sjednici, od 9. veljače 2011. godine, donosi

STATUTARNU ODLUKU o izmjeni Statuta Općine Tribunj

Članak 1.

U Statutu Općine Tribunj („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 09/09) članak 2. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Sjedište Općine: Tribunj, 22 212, Tribunj, Badnji 1”.

Članak 2.

Općinski akti uskladit će se u skladu s ovom statutarnom odlukom u roku od tri (3) mjeseca od njenog stupanja na snagu.

Članak 3.

Ova statutarna odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 012-03/11-01/1
URBROJ:2182/20-01-11-1
Tribunj, 09. veljača 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TRIBUNJ

PREDSJEDNICA
Dijana Grubelić, nastavnik, v.r.

2

Na temelju članka 100. stavka 7. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), članka 32. Statuta Općine Tribunj („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 09/09), kao i mišljenja i suglasnosti iz članka 94. i 97. navedenog Zakona, Općinsko vijeće Općine Tribunj, na 15. sjednici, od 09. veljače 2011. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Tribunj (u daljnjem tekstu: Plan) koji obuhvaća građevinska područja; naselja «Tribunj», športsko-rekreacijske namjene «Glavičine» i ugostiteljsko-turističke namjene «Bristak - dio Tribunj» s pripadajućim akvatorijima, te rekreacijsku zonu «Zaglava» u ukupnoj površini od 214,70 ha od čega se 182,52 ha ili 85% odnosi na kopneni dio.

(2) Plan je sadržan u elaboratu: “Urbanistički plan uređenja naselja Tribunj“ izrađenom po stručnom izrađivaču «Urbing d.o.o» iz Zagreba, a koji se sastoji od dvije spiralno uvezane knjige; Knjige 1/2 «Tekstualni i grafički dio» i Knjige 2/2 «Obvezatni prilozi».

(3) Knjiga 1/2 sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Pojmovi

1. Opći uvjeti uređenja prostora
 - 1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice
 - 1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 1.3. Visina i oblikovanje građevina
 - 1.4. Uređenje građevne čestice
 - 1.5. Priključak građevne čestice i građevina na javnu i komunalnu infrastrukturu
2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
3. Uvjeti smještaja i način gradnje zgrada gospodarskih djelatnosti
 - 3.1. Proizvodne zgrade
 - 3.2. Poslovne zgrade
 - 3.3. Ugostiteljsko turističke zgrade
4. Uvjeti smještaja i način gradnje zgrada javnih i društvenih djelatnosti
5. Uvjeti smještaja i način gradnje športsko rekreacijskih građevina i građevine zabavnog centra
6. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih zgrada
 - 6.1. Obiteljski tip gradnje
 - 6.2. Višestambeni tip gradnje
7. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 7.1. Prometna mreža
 - 7.2. Mreža javnih telekomunikacija
 - 7.3. Plinoopskrbna mreža
 - 7.4. Elektroopskrbna mreža
 - 7.5. Vodoopskrbna mreža
 - 7.6. Mreža odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda
8. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
10. Postupanje s otpadom
11. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
12. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
13. Mjere provedbe Plana

B GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi mj. 1:2.000)

I. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- 2.2. MREŽE JAVNE TELEKOMUNIKACIJE, ELEKTROOPSKRBE I PLINOOPSKRBE
- 2.3. MREŽE VODOOPSKRBE I ODVODNJE OTPADNIH SANITARNIH VODA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

(4) Knjiga 2/2 sastoji se od sljedećih obvezatnih priloga:

- PRILOG I Obrazloženje Plana
- PRILOG II Izvod iz Prostornog plana uređenja grada Vodica
- PRILOG III Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG IV Zahtjevi za izradu Plana
- PRILOG V Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana i Konačni prijedlog Plana
- PRILOG VI Izvješće o prethodnoj raspravi
- PRILOG VII Izvješće o javnoj raspravi
- PRILOG VIII Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- PRILOG IX Sažetak Plana za javnost
- PRILOG X Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 2.

(1) Sukladno postavkama iz koncepcije prostornog uređenja utvrđen je program gradnje i uređenja prostora. Osnova programa gradnje i uređenja prostora temelji se na sanaciji i održavanju, te rekonstrukciji i dogradnji (izgradnja na neizgrađenim česticama) izgrađene urbane strukture s jedne strane, te s druge strane, na izgradnji i uređenju neizgrađenih površina.

(2) Program gradnje je moguće realizirati u etapama, sukladno prethodnom prometnom i komunalnom opremanju zemljišta. Tako će se, najvjerojatnije, prvo realizirati interpolacije (izgradnja na neizgrađenim građevnim česticama) i eventualne rekonstrukcije u dovršenim prostorima i nova izgradnja u nedovršenim prostorima uz već formirane prometnice i komunalno opremljeno zemljište. Potom će se sukladno Planu uz prethodnu realizaciju pristupnih ulica i ostale javne i komunalne infrastrukture realizirati pojedini dijelovi naselja prema potrebama i potražnji za stambenom ili izgradnjom druge planirane namjene, a sve u skladu s godišnjim ili višegodišnjim programima komunalnog opremanja zemljišta donesenih od strane nositelja izrade Plana. Time će se spriječiti daljnje nekontrolirano (neplansko) širenje naselja i preveliki troškovi na prometnom i komunalnom opremanju tako neracionalno upotrijebljenog građevinskog zemljišta. Na taj način, na prostorima nove regulacije, jedinica lokalne samouprave će u potpunosti kontrolirati tempo i smjerove daljnje izgradnje u ovisnosti o mogućnostima otkupa zemljišta za prometnu i komunalnu infrastrukturu, te njegovog komunalnog opremanja.

Članak 3.

(1) Najveći dio planirane izgradnje namijenjen je stanovanju unutar mješovitih zona. Obzirom na veliki značaj turističke djelatnosti na ovome prostoru unutar mješovitih

zona planiran je smještaj pratećih sadržaja kako stalnom, tako i povremenom stanovanju. Stoga je osnovna stambena namjena nadopunjena ugostiteljskim, manjim poslovnim (trgovine, uredi, usluge), športsko rekreacijskim, te javnim i društvenim djelatnostima, kako bi se omogućila kvalitetnija organizacija života i kvalitetnija turistička ponuda u komplementarnom smještaju (apartmani). Prateće sadržaje je predviđeno realizirati u skladu s mjerama zaštite okoliša u smislu zaštite od prekomjerne buke, zagađenja zraka, širenja neugodnih mirisa, vibracija, eksplozija i požara i sl.

(2) Odabir tipologije stambene gradnje prvenstveno će ovisiti o navedenoj utvrđenoj gustoći stanovanja, dakle o veličini građevnih čestica. Tako će najmanja veličina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja iznositi 700 m², a u nedovršenim dijelovima 1.000 m². Dakle, za višestambeni tip gradnje bit će potrebna i veća građevna čestica. Daljnja stambena izgradnja kroz višestambeni tip gradnje ograničuje se samo na građevne čestice koje imaju neposredni pristup sa uličnih koridora minimalnog poprečnog profila D1. Dakle, izuzima se mogućnost višestambenog tipa gradnje uz postojeće neadekvatne pristupne putove i ulice u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, jer bi takva daljnja izgradnja opterećivala taj skućeni prostor u pogledu povećanja broja vozila tim ulicama, kao i povećanja kapaciteta postojeće javne i komunalne infrastrukture. Kako bi se osigurala primjerena urbana matrica naselja, što podrazumijeva zgrade umjerenih gabarita, višestambene zgrade se ograničavaju na kapacitet od najviše 6 SJ. Dakle, može se reći da će daljnja stambena izgradnja, barem u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja (obzirom na veličinu zatečenih čestica) i po dubini kazeta, biti orijentirana najvećim dijelom na obiteljski tip gradnje, što znači gradnju stambenih zgrada do najviše 4 SJ.

(3) Ukupne neizgrađene površine predviđene za pretežito stambenu izgradnju iznose oko 284.000 m², dok je analizom utvrđena i ukupna površina čestica pogodnih za izgradnju unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja od oko 86.000 m². Dakle, za novu stambenu izgradnju raspoloživo je oko 370.000 m². Od tog broja valja oduzeti oko 10-ak % površine potrebne za uređenje pristupnih prometnica i kolnih pristupa, kao i površine za smještaj objekata komunalne infrastrukture (trafostanice i sl.). Time se ukupna površina raspoloživa za smještaj zgrada pretežito stambene namjene reducira na oko 330.000 m². Uz gustoću stanovanja obiteljskog tipa izgradnje (200 m²/SJ) na tom bi se prostoru omogućila izgradnja novih 1.650 SJ, dok bi se uz gustoću stanovanja višestambenog tipa izgradnje (125 m²/SJ) na tom prostoru omogućila izgradnja čak 2.640 novih SJ. Obzirom da se Planom ograničuje smještaj višestambene izgradnje samo na čestice uz dvosmjernu prometnicu može se procijeniti da se unutar obuhvata Plana može smjestiti najviše 1.650 – 2.000 novih SJ, što znači i dodatnih 4.000-5.000 stanovnika. Kako je u polazištima Plana procijenjeno da je 2008. godine u sezoni bilo prisutno isto toliko korisnika, može se konstatirati da ukupni kapacitet površina predviđenih za stanovanje iznosi između 3.200 i 3.600 SJ, odnosno 8.000-9.000 korisnika.

(4) Planom se omogućuje kako nastavak razvoja

postojećih gospodarskih sadržaja koji su prepoznati kao nosioci dosadašnjeg gospodarskog razvoja naselja, tako i razvoj budućih gospodarskih subjekata.

(5) Pod postojećim značajnijim gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se: prerada maslina u uljari, ribarstvo vezano uz prostor ribarske luke, brodogradnja u Sovlju, trgovina, usluge, te turistička djelatnost domaće radinosti (iznajmljivanje apartmana i soba). Planom je omogućen daljnji razvoj postojećih gospodarskih djelatnosti time što se utvrđuje:

- Površina za smještaj uljare na postojećoj lokaciji uz mogućnost njezine rekonstrukcije radi poboljšanja i proširenja proizvodnje uz potrebnu sanaciju u cilju zaštite okoliša. Izmještanje uljare izvan naselja moguće je planirati tek po završetku pripremnih radova za realizaciju gospodarske zone izvan naselja.

- Lučko područje ribarske luke unutar kojeg se uz privez plovila ribara predviđa i izgradnja veletržnice ribe sa pratećim ugostiteljskim (caffe bar) i trgovačkim (prodaja artikala za potrebe ribarenja) sadržajima.

- Površina za smještaj brodogradilišta u Sovlju u svrhu bolje prostorne organizacije zajedno sa uređenjem pripadajućeg akvatorija.

- Lučko područje marine u obuhvatu sukladno važećoj koncesiji, bez mogućnosti povećanja kapaciteta.

- Mogućnost smještaja trgovačkih i uslužnih djelatnosti, kao i smještajnih stambenih jedinica i prostorija, te zgrada (hoteli, pensioni, prenoćišta pojedinačnog kapaciteta do najviše 80 kreveta) za iznajmljivanje unutar mješovitih namjena pretežito stambene ili pretežito poslovne namjene.

(6) Razvoj turističke djelatnosti do sada se temeljio gotovo isključivo na ponudi smještajnih kapaciteta u domaćoj radinosti, a sasvim neznatno na ponudi smještaja u hotelima i autokampovima. Stoga se Planom predviđaju značajnije površine za izgradnju hotelskih smještajnih kapaciteta. Istočno od Tribunja na lokaciji Bristak nalazi se prostornim planovima više razine utvrđena takva zona izvan građevinskog područja naselja sa ukupnim kapacitetom od 1.100 kreveta. Planom je zona podijeljena na tri hotelska kompleksa sa po 360, 500 i 240 kreveta ovisno o veličini kazete. Kompleksi će biti međusobno odvojeni alejama kojima se povezuje športsko-rekreacijska zona Bristak u zaleđu sa kupalištem. Zgrade sa smještajnim kapacitetima, kao i prateće građevine će se sukladno odredbama Zakona smjestiti u sjevernim dijelovima kazeta izvan područja od 100 m od obale, dok je unutar područja do 70 m od obale omogućen smještaj svih drugih pratećih sadržaja hotela. Uz ovu hotelsku zonu predviđeno je uređenje kupališta sa svim pratećim sadržajima.

(7) Planom su određene i hotelske zone unutar naselja čiji zbroj površina, sukladno odredbama Zakona, iznosi manje od 20% ukupne površine građevinskog područja naselja. Zone su utvrđene, sukladno Odluci o izradi Plana, na području Sovlja i Dubravica, te jedna u zaleđu marine. Ukupni kapacitet ovih zona iznosi oko 700 kreveta, a utvrđen je sukladno odredbama prostornih planova više razine kojima se određuje najveći mogući kapacitet od 120 kreveta/ha. Kako je PPUG-om Vodica utvrđeno da unutar naselja nije moguća izgradnja hotela pojedinačnog kapaciteta većeg od 80 kreveta, unutar pojedinih ovih

zona predviđena je izgradnja više hotela s najvećim dozvoljenim kapacitetom do 80 kreveta. Tako je unutar tih zona predviđena izgradnja 10-ak hotela. Dakle, ukupni planirani hotelski kapaciteti iznose oko 1.800 kreveta.

(8) Uz hotele od najznačajnijih planiranih gospodarskih sadržaja je tržnica, čiji smještaj je planiran u središnjem dijelu Tribunja uz budući centar. Smještaj same tržnice je predviđen uz samu obalu na potezu od središnjeg javnog parkirališta prema povijesnoj graditeljskoj cjelini na otoku. Građevina tržnice je predviđena kao prizemna sa ugostiteljskim sadržajima orijentiranim prema šetnici, a uslužnim i trgovačkim sadržajima prema parkiralištu i Ribarskoj ulici.

(9) Sjeverno od središnjeg parkirališta, te zapadno od sadašnjeg trgovačkog centra predviđen je smještaj zgrada s pretežito poslovnim sadržajima, koje bi uz tržnicu, javno parkiralište, javni park i već postojeći trgovački centar tvorile novi centar, odnosno novu žarišnu točku Tribunja. U navedenim zgradama predviđen je uz poslovne sadržaje smještaj svih onih društvenih i javnih sadržaja za koje će se iskazati potreba (općinska uprava, knjižnica, galerija, ambulante, udruge i dr.).

(10) Na lokaciji postojeće područne osnovne škole predviđena je izgradnja odgojno-obrazovnog centra Tribunja. Tako je predviđena dogradnja škole školsko-športskom dvoranom koju bi osim učenika u vrijeme kad ne traje nastava koristili razne športske udruge i građanstvo. Južno od škole na prostoru sadašnjeg nogometnog igrališta (koje se izmješta na pogodniju lokaciju izvan naselja), moguće je smjestiti tzv. kampus za ljetne škole sa smještajnim kapacitetima do najviše 80 kreveta. Odmah na ovaj prostor škole i kampusa južnije (južno od Put Bristaka) se nadovezuje prostor namijenjen izgradnji dječje ustanove.

(11) Uz postojeće vjerske građevine-orkve, predviđa se izgradnja pastoralnog centra u području Živoda na površini od oko 3.500 m².

(12) Izgradnja športsko-rekreacijskih sadržaja krenut će najvjerojatnije sa izgradnjom hotelskih kompleksa. Tako će jedan dio tih sadržaja biti realiziran unutar površina hotelskih zona, dok će se realizacija drugih omogućiti unutar zona na Glavičinama i Zaglavi. Na prostranom području poluotoka Zaglave predviđene su rekreacijske površine unutar kojih će se omogućiti uređenje u smislu izgradnje pješačkih, biciklističkih i trim staza, odmorišta i vidikovaca sa neophodnom urbanom opremom (rasvjetna tijela, klupe i sl.) bez izgradnje građevina.

(13) Na potezu obale uz poluotok Zaglavu i brdo Sv. Nikole predviđene su površine za rekreaciju u moru kao prirodne plaže, dok je uz obalu u dijelu uvale Sovlja, Glavičine-Zamalin i Bristak predviđeno uređenje kupališta – uređenih plaža.

(14) Planom se utvrđuju dvije značajnije javne parkovne površine, jedna na vršnom dijelu brda Sv. Nikole i druga na području Glavičine-Zamalin, kao i nekoliko drugih manjih javnih parkovnih površina u uvali Sovlje i središnjem dijelu Tribunja. Kao glavni gradski javni park predviđen je park Sv. Nikole. Uređenje parka predviđeno je uz hortikulturno uređenje izgradnjom pješačkih staza, križnog puta sa postajama, vidikovcima-odmorištima, mogućim postavljanjem umjetničkih skulptura (pinakoteka) i urbane opreme, te uređenjem samog vršnog dijela sa

starim grobljem i crkvom Sv. Nikole. Pod pinakotekom se podrazumijeva tematsko prezentiranje različitih ekspanata (tematske izložbe na otvorenom – etno, povijest, kiparstvo i sl.) čiji se sadržaj periodično može mijenjati. Park Glavičine-Zamalin je predviđeno urediti na način da se uz šetnicu uredi i druge pješačke staze, te vidikovci-odmoršta sa urbanom opremom u vršnom dijelu parka. U ostalom dijelu parka uz šetnicu je predviđeno postavljanje javnih sanitarija i svlačionica. Hortikulturno uređena javna parkovna površina predviđa se interpolirati uz planiranu tržnicu, središnje javno parkiralište i šetnicu od marine do Trga Pijaca. Značajni dio javnih zelenih površina predviđen je kao sastavni dio planiranih uličnih koridora i raskrižja u cilju reprezentativnijeg izgleda ulica i razdvajanja kolnog od pješačkog i biciklističkog prometa. Za napomenuti je da se unutar športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih zona predviđaju znatne zelene površine koje će se hortikulturno urediti kao javne parkovne površine. Ozelenjavanje javnih i drugih zelenih površina predviđeno je sadnjom autohtonog zelenila.

(15) Svu izgrađenu i planiranu urbanu strukturu naselja pratit će izgradnja odgovarajuće javne i komunalne infrastrukture sukladno potrebama i prioritetima. Sukladno prvenstveno izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda, a zatim i izgradnji ostale infrastrukturne mreže iskazat će se potreba za rekonstrukcijom postojećih uličnih koridora, koje je predviđeno tamo gdje ima mogućnosti i proširiti. Uz rekonstrukciju postojećih ulica predviđena je i izgradnja novih uličnih poteza, poglavito u dijelovima naselja gdje je predviđena nova izgradnja. Upravo izgradnja Planom utvrđenih novih uličnih poteza je glavni preduvjet za realizaciju nove izgradnje.

(16) Povezivanje svih važnijih ugostiteljsko-turističkih, športsko-rekreacijskih, javnih i društvenih sadržaja, kupališta, te povijesne jezgre Tribunja predviđeno je izgradnjom obalne šetnice.

(17) Obzirom na akutni nedostatak javnih parkirališnih površina, predviđa se uređenje nekoliko takvih površina. Najznačajnija takva površina je ona u središnjem dijelu Tribunja koja je tijekom proljeća 2009. god. uređena.

(18) Komunalni vezovi plovila kako stalnog, tako i povremenog stanovništva rješavat će se unutar dijelova luke otvorene za javni promet Tribunj. Uz već izgrađene vezove, planira se proširenje privezišta na južnoj strani Trga Pijace i Donje Rive, te uređenje športskih lučica na području Sovlja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Pojmovi

Članak 4.

(1) U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se koriste za namjenu, smještaj i oblikovanje građevina i dijelova građevina imaju slijedeće značenje:

- Osnovna građevina je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinom ukupnom GBP-u.

- Pomoćna građevina je građevina koju je moguće

smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtno sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl. Ukoliko se pomoćna građevina smještava na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu, smatra se sastavnim dijelom osnovne građevine. Izgradnja pomoćnih građevina uvjetuje se prethodnom ili istovremenom izgradnjom osnovne građevine.

- Prateća građevina je zgrada čija namjena nije pretežita unutar površine određene namjene, a smješta se na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom i namijenjena je smještaju njezinih pratećih sadržaja. Izgradnja pratećih zgrada uvjetuje se prethodnom ili istovremenom izgradnjom osnovnih građevina.

- Stambena jedinica (SJ) predstavlja funkcionalni skup prostorija namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje smještenih unutar stambene ili stambeno-poslovne zgrade. Prosječni broj korisnika stambene jedinice iznosi 2,5.

- Najveća etažna visina građevine (E_{max}) označuje najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine. U nadzemne etaže ubrajaju se: suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.

- Najveća dozvoljena visina građevina (V_{max}) iskazuje se u metrima, a mjeri se od konačno zaravnog i uredenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine.

- Ukupna visina građevine (V_Σ) označuje visinu građevine izmjerenu od konačno zaravnog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova građevine (sljemena).

- Interpolacija je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.

- Samostojeći način gradnje (u nastavku: SS) predstavlja smještaj nadzemnih dijelova građevine na građevnoj čestici na način da su udaljeni od granica građevne čestice za udaljenost propisanu ovim Planom.

- Dvojni način gradnje (u nastavku: D) predstavlja smještaj nadzemnih dijelova građevine na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz nadzemne dijelove susjedne građevine s kojima tvore dvojni građevinu.

- Skupni način gradnje (u nastavku: S) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da se s najmanje dvije, a najviše tri strane prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine s kojima tvori skupnu građevinu. Krajnja građevina u sklopu skupne građevine koja se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu samo s jedne strane predstavlja građevinu građenu na dvojni način.

- Vijenac građevine predstavlja visinsku kotu građevine jednaku koti gornjeg ruba stropne konstrukcije

prizemne ili najviše katne etaže ili ako se izvodi potkrovlje, gornju kotu nadozida potkrovlja čija visina ne može biti veća od Zakonom propisane.

- Krovna kućica i tradicionalni luminar su dijelovi krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine kose krovne plohe.

- Tavan je dio građevine isključivo ispod kosog krovništa, a iznad stropne konstrukcije etaže, bez nadozida, s mogućim otvorima za svjetlo i prozračivanje u kosini krova.

(2) U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

- Kazeta je prostorna cjelina istovjetne namjene i lokacijskih uvjeta omeđena javnim prometnim površinama utvrđenim ovim Planom.

- Katastarska čestica je čestica evidentirana katastarskim planom.

- Uređena građevna čestica je ona građevna čestica za koju je osiguran pristup s javne prometne površine u skladu s odredbama Plana ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevine na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s Planom. Izuzetak od ovog pravila odnosi se samo za zamjenske građevine i rekonstrukciju postojećih građevina.

- Najmanja ili najveća površina građevne čestice (Pmin. ili Pmax.) je površina određena lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim Planom.

- Koefficient izgrađenosti građevne čestice (kig). Lokacijskim uvjetima određenim ovim Planom utvrđen je najveći, a za neke građevine i najmanji dozvoljeni kig (max.kig i min.kig).

- Građivi dio građevne čestice je površina građevne čestice unutar koje se mora smjestiti izgrađena površina zemljišta pod građevinama (ortogonalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevina), a određena je općim i posebnim lokacijskim uvjetima u pogledu najmanjih udaljenosti građevine od granica građevne čestice. U građivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti: izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sl., svi niži u svakom svojem dijelu od 1,0 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena, zatim se ne moraju smjestiti dijelovi građevina kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i sl. elementi, te uređene prometne površine i drugi slični zahvati omogućeni ovim odredbama.

- Konačno zaravnani i uređeni teren je srasli teren prije gradnje uz mogućnost korekcija do 10% u svrhu oblikovanja terena (100% iznosi razlika /u cm/ između najviše i najniže kote terena ispod građevine). Kako bi se nedvojbeno mogao dokazati status konačno zaravnanog i uređenog terena, potrebno je prilikom ishoda građevne dozvole priložiti geodetski snimak terena prije gradnje.

- Najmanja dozvoljena širina građevne čestice jest najmanja udaljenost između nasuprotnih granica građevne čestice koja mora biti zadovoljena na dijelu građevne čestice na kojem se smještaju građevine.

- Međa jest granica susjednih građevnih čestica uz koje se smještaju građevine na udaljenost 3,0 m i manjoj od nje.

- Javno prometna površina (JPP) je površina koja u faktičnom i stvarno pravnom smislu mora biti takova da

po njoj svatko može nesmetano prolaziti pješice ili vozilom, a evidentirana je u katastru i u zemljišnim knjigama ili je utvrđena Planom.

- Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje JPP-u od površina građevnih čestica.

- Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac utvrđen prema planom određenom uličnom koridoru, odnosno prema drugoj JPP-i u koju se ne ubrajaju prilazne JPP-e.

- Neto gustoća stanovanja (Gst.) je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica namijenjenih smještaju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, a čini 125% bruto gustoće stanovanja (Gbst.).

- Provedbeni akti jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja: lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima gradnje, rješenje o izvedenom stanju i rješenje o utvrđivanju građevne čestice.

(3) U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se koriste za zakonske i podzakonske propise imaju sljedeće značenje:

- Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja.

- Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

1. Opći uvjeti uređenja prostora

Članak 5.

(1) Uređivanje prostora na području obuhvata Plana, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s općim i posebnim lokacijskim uvjetima, te mjerama:

- zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
- zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- provedbe Plana.

(2) Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena, dok se posebnim lokacijskim uvjetima određuju dodatni uvjeti uređenja prostora za građevine određenih namjena. Ako su posebnim lokacijskim uvjetima drugačije određeni uvjeti uređenja prostora od onih propisanih općim lokacijskim uvjetima, primjenjuju se posebni lokacijski uvjeti, ukoliko općim uvjetima nije drugačije rečeno.

(3) Ukoliko primjenom mjera iz stavka 1. ovoga članka proizlazi primjena strožih uvjeta uređenja prostora od onih propisanih općim i posebnim lokacijskim uvjetima, primjenjuju se uvjeti uređenja prostora proizašli primjenom tih mjera.

(4) Kod zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze

iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom.

(5) Kod rekonstrukcija postojećih građevina i zadržavanja izvedenog stanja u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta u pogledu oblika, veličine (površina, širina) i izgrađenosti (kig, kis) građevne čestice, a koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom.

(6) Posebnim lokacijskim uvjetima smatraju se uvjeti;

- određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- smještaja i načina gradnje zgrada gospodarskih djelatnosti,
- smještaja i načina gradnje zgrada javnih i društvenih djelatnosti,
- smještaja i načina gradnje športsko rekreacijskih građevina,
- smještaja i načina gradnje stambenih zgrada,
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama,
- uređenja javnih zelenih površina.

(7) Pod smještajem i načinom gradnje građevina iz prethodnog stavka podrazumijeva se:

- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja; rekonstrukcije postojećih građevina i zamjene postojećih građevina izgradnjom novih, izgradnja novih građevina na neizgrađenim građevnim česticama, te zadržavanje izvedenog stanja, a
- u nedovršenim dijelovima naselja; izgradnja novih građevina.

(8) Opći i posebni lokacijski uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- visinom i oblikovanjem građevina,
- uređenjem građevne čestice i
- priključkom građevne čestice i građevina na javnu i komunalnu infrastrukturu, te
- drugim elementima važnim za zahvat u prostoru.

1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 6.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, lokacijske uvjete i druge elemente od značaja za određivanje njezinog oblika.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim pravilima struke.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje,

odnosno da iste ne zadovolje lokacijske uvjete određene ovim odredbama.

(4) U dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (nova gradnja - interpolacije), kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene (postojeće) ili izvedene (izvedeno stanje), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine i/ili širine do 20% manje od najmanje propisane posebnim uvjetima uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

(5) GBP na građevnim česticama izvan površina uvjeta smještaja i načina gradnje oznake 6a ne može biti manja od 60,0 m².

1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 7.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna građevina osnovne namjene, te uz nju pomoćne i prateće građevine.

(2) Osnovne građevine se u pravilu smještaju na ulični građevni pravac, a pomoćne i prateće građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

(3) Iznimno, od prethodnog stavka, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena (područje brda Sv. Nikole omeđeno ulicama Zamalin, Varoš, Ribarska, Podvrh i Kornatska) i oblik građevne čestice (ako je na dijelu prema regulacijskom pravcu uža, nego što je po dubini), te tradicijska organizacija čestice (povijesna graditeljska cjelina i njezino kontaktno područje, kao i drugi povijesni dijelovi naselja izgrađeni do 15. veljače 1968. godine) ne dozvoljavaju način smještaja određen u prethodnom stavku ovog članka.

(4) Građevine se na građevnoj čestici u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama ili u odnosu na druge građevine na istoj građevnoj čestici mogu smjestiti na SS, D ili S način.

Članak 8.

(1) Građevine koje se izgrađuju na SS način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, dok se spremnici goriva i sabirne jame mogu graditi na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od stavaka 1. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ali ne manjoj od 2,0 m dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine.

(3) Na dijelu građevine koja je smještena na građevnoj čestici na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj strani do međe ne nalazi javna zelena površina ili JPP.

(4) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 9.

Gradevine koje se na susjednim građevnim česticama smještaju međusobno na dvojni način čine arhitektonsku cjelinu – dvojni građevinu, na način da se na međi međusobno prislanjaju jednom svojom stranom.

Članak 10.

Gradevine koje se smještaju na susjednim građevnim česticama na skupni način čine arhitektonsku cjelinu – skupnu građevinu, na način da se na međama međusobno prislanjaju svojim dvijema stranama.

Članak 11.

(1) U slučaju izgradnje građevina viših od dvije nadzemne etaže na međusobnoj udaljenosti manjoj od zbroja polovica njihovih visina + 5,0 m, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

(2) Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama mjeri se u odnosu prema visini V_{max} ili V_{Σ} ovisno o međusobnoj orijentaciji građevina.

Članak 12.

(1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može se odrediti na udaljenosti manjoj od 5,0 m.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja udaljenost može biti i manja, odnosno građevina može biti smještena i na samom regulacijskom pravcu, na način da prati crtu građevnog pravca postojeće građevine smještene na susjednoj čestici u tom uličnom slijedu.

Članak 13.

Lokacijskim uvjetima se može odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevnu česticu ukoliko to zahtjeva njen poseban položaj u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije u uličnom redu, interpolacije, kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 14.

(1) Visina građevina utvrđuje se prema broju etaža, visini V_{max} i V_{Σ} .

(2) Visine dijelova građevina (silosi, dimnjaci kotlovnica, zvonici, strojnarnice dizala, instalacije rashladnih uređaja i sl.) mogu biti i više od propisanih najvećih dozvoljenih visina, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje.

(3) Emax pomoćnih građevina iznosi najviše dvije nadzemne etaže i to suterren i prizemlje. V_{max} pomoćnih građevina iznosi 3,0 m.

(4) Visina pratećih građevina mora biti usklađena sa visinom osnovne građevine s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine s njom funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

(5) Najmanja dozvoljena etažna visina građevina jest prizemna.

(6) Visina krovne konstrukcije kosog krovišta zgrade može iznositi najviše 4,5 m mjerena od kote gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemne ili najviše katne etaže, pa do najvišeg dijela sljemena krovišta.

(7) Zgrade, izuzev javne garaže i zgrada koje u svom sastavnom dijelu imaju javnu garažu, mogu imati najviše jednu podzemnu etažu u bilo kojem presjeku.

Članak 15.

(1) Horizontalne i vertikalne dimenzije građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(2) Odnos dužine prema visini pročelja osnovne i prateće građevine smještene na SS način na građevnoj čestici izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mjereno na najvišem dijelu pročelja mora biti najmanje 1:1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

Članak 16.

(1) Otvori na pročeljima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada (prozori i vrata) zatvaraju se griljama ili škurama.

(2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovne kućice ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe).

Članak 17.

(1) Krovišta stambenih i stambeno-poslovnih građevina se izvode kao kosa nagiba 17° do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa. Najveći dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 10 cm, a na strani strehe 30 cm. Terasa potkrovlja mogu zauzeti najviše 30% tlocrtna projekcije građevine.

(2) Krovišta ostalih građevina se izvode kao u stavku 1. ovoga članka ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od salonita i lima.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, nagibi krovišta u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja i njezinom kontaktnom području mogu biti i veći kada se radi o krovovima na lastavicu, te krovovima građevina izgrađenih na skupni način, malih širina, sa zabatima na uličnoj strani.

(4) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru građivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

1.4. Uređenje građevne čestice

Članak 18.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da

kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 1,0 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 1,0 m. Visina ograde mjeri se od konačno zaravnog i uredenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu. U visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ograde građevnih čestica namjenjenih smještaju građevina proizvodnih, skladišnih, komunalnih (trafostanice, crpne stanice i sl.) javnih i društvenih djelatnosti, te sportskih igrališta i građevina mogu biti i više visine, s time da im neprovidni dio ograde ne može biti viši od 1,0 m.

(3) Ograda orijentirana prema JPP-i, svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti preglednost prometne površine, te time utjecati na sigurnost prometa. Ulična ograda se postavlja na regulacijski pravac.

(4) Nije dozvoljeno na ogradu postavljanje oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život, kao i postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

(5) Postojeće suhozidine na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu s time da se dozvoljava njihovo preoblikovanje smanjenjem širine.

Članak 19.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. U visinu potpornog zida ne ubraja se ogradni zid.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi prilazne stube i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podruma, potporni zidovi i sl., uz uvjet da se kod SS ili D načina gradnje na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njen stražnji dio najmanje širine 3,0 m. Navedeni uvjet se ne odnosi na građevne čestice smještene unutar površina uvjeta i načina gradnje oznake 6a.

(4) Bazen kao pomoćnu građevinu, moguće je smjestiti na građevnoj čestici osnovne građevine. U sklopu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju bazena potrebno je riješiti odvodnju bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena, te zbrinjavanja voda od ispiranja filtra. Bazene je dozvoljeno povremeno prazniti putem upojnih bunara u teren, uz uvjet da se ne ugrozi korištenje ukopanih dijelova susjednih građevina.

Članak 20.

(1) Građevna čestica izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja, te izvan infrastrukturnih

površina, kao i površina lučkih područja, kupališta, rekreacijske i poslovne pretežito trgovačke namjene, mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina obrasla vegetacijom. U što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću kvalitetnu vegetaciju, te ju ukomponirati u rješenje uređenja građevne čestice.

(2) Pri uređenju građevnih čestica potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture postojeće i planirane gradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom gradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim gmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

1.5. Priključak građevne čestice i građevina na javnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 21.

(1) Građevna čestica smještena u nedovršenim dijelovima naselja mora imati osiguran neposredan pristup s JPP utvrđene Planom.

(2) Pristup s JPP građevnoj čestici smještenoj u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja osigurava se postojećim prometnim površinama evidentiranim u katastru i zemljišnim knjigama, te prometnim površinama utvrđenim Planom.

(3) Pristup s JPP mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s posebnim propisima, te mora biti izgrađen na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine ne pogoršaju lokacijski uvjeti, odnosno da im se zadovolje lokacijski uvjeti određeni ovim Planom.

(4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja pristup s JPP obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. Pristup s JPP u blizini križanja ulica mora biti udaljen od početka križanja najmanje 5,0 m. Izuzetno, postojeći pristup kojeg nije moguće premjestiti, može biti i bliže križanju.

(5) U slučaju prilaza građevne čestice na javnu cestu u postupku ishodenja provedbenih akata potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih pravnih osoba koje tim cestama upravljaju, sukladno posebnom propisu o javnim cestama.

(6) Iznimno, služnost za pristup građevne čestice s JPP može se utvrđivati u slučajevima građevnih čestica smještenih unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja koje nemaju neposredan pristup s JPP, uz uvjet da te čestice mogu biti udaljene od JPP najviše 50 m računajući udaljenost po osi pristupne prometne površine.

(7) Ne dozvoljava se utvrđivanje neposrednog pristupa s JPP na tranzitnu prometnicu poprečnog karakterističnog profila oznake „A1“.

Članak 22.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta (u nastavku: PM) za potrebe korištenja zgrade

obvezatan je na pripadajućoj joj građevnoj čestici. Najmanji dozvoljeni broj PM-a (PMmin.) na građevnoj čestici utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uvjetima uz zaokruživanje ukupnog broja PM-a na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju. Ukoliko drugačije nije rečeno, pod PM-om se podrazumijeva parkirališno/garažno mjesto za osobni automobil, čija najmanja dozvoljena veličina iznosi 5,0 x 2,5 m. Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta iznosi 5,0%.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka za zgrade javne i društvene namjene, tržnicu, zgrade izgrađene do 15. veljače 1968. god., te zgrade smještene unutar površina uvjeta i načina gradnje oznake 6a, kao i za postojeće poslovne zgrade i hotele potrebni broj PM-a utvrđenih posebnim uvjetima moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih čestica na javnim parkiralištima ili na drugim JPP-ovima u neposrednoj blizini njihovih građevnih čestica.

(3) Ukoliko je na građevnoj čestici koja ima neposredan pristup s ulice karakterističnih poprečnih profila označenih oznakama od „A, B i C“ potrebno smjestiti više od jednog PM-a, ne dozvoljava se neposredan pristup pojedinačnog PM-a s te ulice, već je parkirališni prostor na građevnoj čestici potrebno riješiti jednim ulazno/izlaznim neposrednim pristupom ili odvojenim ulaznim i izlaznim neposrednim pristupima, tako da su PM-ovi fizički odvojeni od ulice, a pristupi međusobno udaljeni najmanje 5,0 m.

(4) Za dijelove zgrada namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu zgrada drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

(5) Za građevine i sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati PM-ove za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 23.

(1) Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Propisuje se obvezatno priključivanje građevnih čestica i zgrada na elektroenergetsku i vodoopskrbnu infrastrukturnu mrežu, te mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, moguće je građevine kapaciteta do najviše 10 ekvivalentnih stanovnika smještenih unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na istu, što znači da mora biti predviđeno konačno rješenje odvodnje otpadnih voda u javni sustav odvodnje otpadnih voda, te sanacija sabirne jame.

(4) Prilikom nove gradnje i zamjene postojeće izgradnje novom u dijelovima naselja iz prethodnog stavka, sabirna jama može se graditi na udaljenosti do 3,0 m od ruba građevne čestice, pod slijedećim uvjetima:

- da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća,

- da je vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te

- da udovoljava sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

(5) Izgradnja zgrada smještenih u ugostiteljsko-turističkoj zoni izvan naselja «Bristak», te u nedovršenim dijelovima naselja i zgrada kapaciteta većeg od 10 ekvivalentnih stanovnika smještenih u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja uvjetovana je realizacijom javnog sustava odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda u etapi u kojoj se osigurava zahtijevani nivo pročišćavanja i dispozicije tih voda ili samostalnim rješavanjem pročišćavanja vlastitih sanitarno-fekalnih otpadnih voda na adekvatnom uređaju za pročišćavanje u okviru vlastite građevne čestice prije ispuštanja istih u recipient, tlo ili priobalno more uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na istu, što znači da mora biti predviđeno konačno rješenje odvodnje otpadnih voda u javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(6) Način predobrade, odnosno obrade sanitarno-fekalnih otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit će propisan vodoopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći sanitarno-fekalnih i potencijalno onečišćenih oborinskih voda.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, investitor je dužan ishoditi vodoopravne uvjete sukladno posebnom propisu o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodoopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene posebnim propisom o izdavanju vodoopravnih akata.

(8) Priključivanje zgrade na prometnu i uličnu, te ostalu javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu (javne telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od strane nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 24.

(1) Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Određivanje i razgraničavanje površina u grafičkom dijelu Plana utvrđeno je temeljem topografskog (ortofoto) dijela kartografske podloge, dok su katastarski podaci, obzirom na uočene netočnosti, korišteni kao pomoćni podaci.

(3) Detaljno razgraničavanje površina javnih i drugih namjena, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se DPU-ima ili provedbenim aktima.

(4) Granice površina morskih luka i kupališta u akvatoriju, a time i dijelovi granica DPU-ova u akvatoriju predstavljaju načelne crte koje će biti točnije određene odlukama o izradi DPU-ova.

(5) Obzirom da podaci iz katastarskog plana na kartografskoj podlozi grafičkog dijela Plana nisu identični podacima koji proizlaze iz geodetske snimke, dopuštena su odstupanja od grafičkog dijela Plana u svrhu njegovog

provođenja u mjeri koja se može iskazati kao netočnost katastarsko-topografske podloge. Navedena odstupanja se mogu utvrditi jedino u postupku izdavanja provedbenog akta na temelju posebne geodetske podloge potvrđene od strane tijela državne uprave nadležnog za geodetske poslove.

Članak 25.

(1) Određene su slijedeće površine javnih i drugih namjena:

- mješovita namjena (M1 - pretežito stambena i M2 - pretežito poslovna)
- javna i društvena namjena (D4 – predškolska / uz mogućnost smještaja ostalih kompatibilnih javnih i društvenih sadržaja/, D5 – školska /obrazovni centar/, D8 – vjerska)
- gospodarska proizvodna namjena (I2)
- gospodarska poslovna namjena (K2 - pretežito trgovačka)
- gospodarska ugostiteljsko turistička namjena (T1 – hotel)
- športsko rekreacijska namjena (R1 - šport, R2 - rekreacija, R3 - uređena plaža, R4 - prirodna plaža, R5 – zabavni centar)
- javne parkovne površine (Z1)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- morske luke (L1 – luka otvorena za javni promet, L2 – športska luka, L3 – luka nautičkog turizma – marina, L4 – ribarska luka, L5 – brodogradilišna luka).

(2) Unutar površina iz prethodnog stavka, osim unutar plaža, podrazumijeva se mogućnost uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina, dječjih igrališta, odmorišta, te mogućnost smještaja linijskih i površinskih građevina javne i komunalne infrastrukture (mreža ulica, biciklističkih staza, pješačkih staza i površina, javnih parkirališta i garaža i dr.), te zaklona i skloništa za zaštitu stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovoga članka javne garaže nije moguće smjestiti unutar rekreacijskih i javnih parkovnih površina, lučkih područja, kao ni unutar povijesne graditeljske cjeline.

Članak 26.

(1) Površine predviđene za mješovitu namjenu podijeljene su u dvije osnovne kategorije; mješovitu pretežito stambenu namjenu i mješovitu pretežito poslovnu namjenu.

(2) Pod površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka M1) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti zajedno s pomoćnim zgradama:

- stambenu zgradu ili
- stambeno-poslovnu zgradu ili
- zgradu ugostiteljsko turističke namjene.

(3) Pod površinama mješovite pretežito poslovne namjene (oznaka M2) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti zajedno s pomoćnim zgradama:

- poslovnu zgradu ili
- stambeno-poslovnu zgradu ili
- zgradu ugostiteljsko turističke namjene.

Članak 27.

Pod površinama javne i društvene namjene (D4, D5 i D8) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim zgradama smjestiti zgradu javne i društvene namjene: dječju ustanovu (D4), školu sa kampusom i školsko-športskom dvoranom (D5), crkvu i/ili pastoralni centar (D8).

Članak 28.

(1) Površine predviđene za gospodarsku namjenu podijeljene su u slijedeće osnovne kategorije; proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko turističku namjenu.

(2) Pod površinama proizvodne namjene (oznaka I2) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim zgradama smjestiti zgradu ili kompleks zgrada proizvodne ili poslovne namjene.

(3) Pod površinama poslovne pretežito trgovačke namjene (oznaka K2) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim zgradama smjestiti zgradu poslovne namjene kojoj je pretežita namjena trgovačka.

(4) Pod površinom ugostiteljsko turističke namjene podrazumijeva se površina unutar koje je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim i pratećim zgradama smjestiti zgradu hotela (oznaka T1).

Članak 29.

(1) Površine predviđene za športsko rekreacijsku namjenu podijeljene su u tri osnovne kategorije; šport, rekreacija i kupališta.

(2) Pod površinama (oznaka R1) podrazumijevaju se površine namijenjene za smještaj športskih igrališta svih tipova, veličina i kategorija sa pratećim zgradama.

(3) Pod površinama (oznaka R2) podrazumijevaju se slobodne neizgrađene površine namijenjene rekreativnim aktivnostima na otvorenim pretežito travnatim ili pješčanim športskim igralištima i površinama.

(4) Pod površinama (oznaka R3) podrazumijevaju se kupališta sa uređenim plažama, a pod površinama (oznaka R4) podrazumijevaju se kupališta sa prirodnim plažama.

(5) Pod površinom (oznaka R5) podrazumijeva se površina namijenjena smještaju zabavnog centra koji se sastoji od ljetne pozornice sa pratećim ugostiteljskim sadržajima.

Članak 30.

Javne parkovne površine (oznaka Z1) su hortikulturno uređene površine opremljene prikladnom urbanom opremom, unutar kojih se omogućuje smještaj objekata javnih sanitarija, paviljona – odmorišta, dječjih igrališta za djecu do 7 godina starosti i sl., kao i javnih parkirališnih površina, ukoliko posebnim lokacijskim uvjetima nije drugačije rečeno, te građevina za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda (zakloni i skloništa).

Članak 31.

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS) su površine javnih prometnih površina i površina namijenjenih smještaju građevina i objekata ostale javne i komunalne infrastrukture.

Članak 32.

Morske luke su morski i s morem neposredno povezani kopneni prostori namijenjeni smještaju plovila, građevina, objekata, postrojenja i uređaja u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti utvrđenih posebnim propisima. Uz navedene djelatnosti unutar ribarske luke omogućuje se obavljanje trgovine ribom i ribarskim artiklima (veletržnica ribe) i ugostiteljstva (caffè bar). Određeni su prostori za smještaj: dijelova luke otvorene za javni promet (oznaka L1), športskih luka (oznaka L2), luke nautičkog turizma – marine (oznaka L3), ribarske luke (oznaka L4) i brodogradilišne luke (L5).

3. Uvjeti smještaja i način gradnje zgrada gospodarskih djelatnosti

Članak 33.

Pod zgradama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke zgrade.

3.1. Proizvodne zgrade

Članak 34.

(1) Pod proizvodnim zgradama podrazumijevaju se: zgrade ili kompleksi zgrada uljare na Križinama i brodogradilišta u Sovlju unutar kojih se u manjoj površini omogućuje smještaj prostorija pratećih trgovačkih (prodaja proizvoda, servisnih dijelova za brodove) i ugostiteljskih djelatnosti. Navedene prateće djelatnosti moguće je smjestiti i unutar zasebnih pratećih zgrada.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje zgrada i/ili kompleksa zgrada uljare i brodogradilišta (oznaka 1a) u sklopu površina proizvodnih namjena (oznaka I2):

- $P_{min.} = \max. = \text{kazeta}$,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = 2$,
- $V_{max.} = 10,0 \text{ m}$, a iznimno i više za pojedine zgrade ili dijelove zgrada u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- $\max. \text{ kig} = 0,4$,
- udaljenost zgrada proizvodnih djelatnosti dograđenog dijela brodogradilišta od građevinskih čestica unutar površina mješovitih namjena može iznositi najmanje 7,0 m,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- obavezno ozeleniti rubne dijelove građevne čestice orijentirane prema dijelovima naselja s površinama mješovitih namjena (oznake M1 i M2),
- građevna čestica mora imati osiguran barem jedan neposredan pristup s JPP širine ne manje od 5,5 m,
- $PM_{min.} = 0,45$ / zaposleniku za proizvodne zgrade i prostorije,
- $PM_{min.} = 3 / \text{do } 50 \text{ m}^2, 7 / \text{od } 50 \text{ m}^2\text{-}100 \text{ m}^2$, te 1 / svakih daljnjih 30 m² GBP-a za zgrade ili prostorije trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 3 / \text{do } 30 \text{ m}^2, 7 / \text{od } 30 \text{ m}^2\text{-}50 \text{ m}^2$, te 1 / svakih daljnjih 20 m² GBP-a za zgrade ili prostorije ugostiteljskih djelatnosti.

3.2. Poslovne zgrade

Članak 35.

(1) Poslovnim zgradama i prostorima smatraju se:

- unutar površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- zgrade i prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, zdravstveni turizam (rehabilitacija), vježbanja, fizikalna terapija i sl., ostale uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorana, barova i kantina i pripremnica obroka (catering) kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (prekomjerne emisije: onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja, opasnosti od eksplozije i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na javnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja.

- unutar površina poslovne pretežito trgovačke namjene (oznaka K2):

- zgrade pretežito trgovačke namjene s mogućnošću smještaja uslužnih djelatnosti.

- unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznake R1):

- zgrade i sadržaji trgovačke namjene isključivo vezani uz prodaju športskih artikala, te ugostiteljske zgrade i prostori iz skupine restorana, barova i kantina i pripremnica obroka (catering).

(2) Unutar poslovnih zgrada smještenih na površinama mješovite pretežito poslovne namjene (oznaka M2) omogućuje se uz poslovne prostorije u kojima se obavljaju djelatnosti iz prethodnog stavka i smještaj SJ-ova, kao i prostorija za obavljanje slijedećih javnih i društvenih djelatnosti; predškolska (dječja ustanova), zdravstvena (ordinacija i sl.), socijalna (crveni križ i sl.), kulturna (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija), upravna (općinska uprava, udruge i sl), vjerska (župni dvor i sl.).

(3) Zgrada u kojoj su uz poslovne prostorije i/ili prostorije javne i društvene namjene smještene i stambene jedinice na etažama iznad prizemne, smatra se stambeno-poslovnom zgradom. Stambeno-poslovna zgrada unutar površine mješovite pretežito stambene namjene (oznaka M1) mora imati najmanje 50% GBP namjenjene stanovanju, dok takva zgrada unutar mješovite pretežito poslovne namjene (oznaka M2) mora imati najmanje 50% GBP namjenjene poslovnim i/ili javnim i društvenim sadržajima.

Članak 36.

(1) Uvjeti smještaja i načina gradnje poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada unutar površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2) određeni su uvjetima smještaja i načina gradnje stambenih obiteljskih zgrada (oznake 6a do 6d), te dodatnim uvjetima:

- da ih je izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja moguće smjestiti, ako im pripadajuća građevna čestica ima neposredni pristup na ulični koridor karakterističnog poprečnog profila ne manjeg od poprečnog profila oznake "D1",

- $PM_{min.} = 3 / \text{do } 50 \text{ m}^2, 7 / \text{od } 50 \text{ m}^2\text{-}100 \text{ m}^2$, te 1 / svakih daljnjih 30 m² GBP-a za zgrade ili prostorije trgovačke namjene,

- $PM_{min.} = 2 / 100$ m² GBP-a za zgrade ili prostorije banaka, pošte i ureda,
- $PM_{min.} = 3 /$ do 30 m², 7 / od 30 m²-50 m², te 1 / svakih daljnjih 20 m² GBP-a za zgrade ili prostorije ugostiteljskih djelatnosti,
- $PM_{min.} = 4 / 100$ m² GBP-a za zgrade ili prostorije ostalih uslužnih djelatnosti.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, uvjeti smještaja i načina gradnje poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (oznake M2) uz ulice Vrtli i Put Male Gospe, te Vrtli i Put Vodica određeni su uvjetima smještaja i načina gradnje višestambenih zgrada (oznake 6b), te dodatnim uvjetima:

- $P_{min.} = 3 /$ do 50 m², 7 / od 50 m²-100 m², te 1 / svakih daljnjih 30 m² GBP-a za zgrade ili prostorije trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 2 / 100$ m² GBP-a za zgrade ili prostorije banaka, pošte i ureda,
- $PM_{min.} = 3 /$ do 30 m², 7 / od 30 m²-50 m², te 1 / svakih daljnjih 20 m² GBP-a za zgrade ili prostorije ugostiteljskih djelatnosti,
- $PM_{min.} = 4 / 100$ m² GBP-a za zgrade ili prostorije ostalih uslužnih djelatnosti.

(3) Uvjeti smještaja i načina gradnje poslovne trgovačke zgrade (oznaka 2a) u sklopu površine poslovne pretežito trgovačke namjene (oznake K2) određuju se mogućnošću rekonstrukcije ili zamjene postojeće zgrade novom unutar dimenzija postojeće zgrade.

(4) Propisuju se sljedeći uvjeti smještaja i načina gradnje tržnice (oznaka 2b) u sklopu površine poslovne pretežito trgovačke namjene (oznake K2):

- $P_{min.} = P_{max.} =$ kazeta,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = 1$,
- $V_{max.} = 5,0$ m,
- $min.kig = 0,4$,
- $max.kig = 0,8$,
- zgradu tržnice razlomiti u najmanje dva volumena,

omogućuje se smještaj zgrade na granicama građevne čestice orijentiranim prema javnim površinama na istočnoj, jugoistočnoj i jugozapadnoj strani, dok prema regulacijskom pravcu rekonstruirane Ribarske ulice i prema sjevernoj granici mora biti udaljena najmanje 3,0 m,

građevna čestica mora imati osiguran najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine ne manje od 5,5 m,

$PM_{min.} = 3 /$ do 50 m², 7 / od 50 m²-100 m², te 1 / svakih daljnjih 30 m² GBP-a za zgrade ili prostorije trgovačke namjene,

$PM_{min.} = 2 / 100$ m² GBP-a za zgrade ili prostorije banaka, pošte i ureda,

$PM_{min.} = 3 /$ do 30 m², 7 / od 30 m²-50 m², te 1 / svakih daljnjih 20 m² GBP-a za zgrade ili prostorije ugostiteljskih djelatnosti,

$PM_{min.} = 4 / 100$ m² GBP-a za zgrade ili prostorije ostalih uslužnih djelatnosti.

3.3. Ugostiteljsko turističke zgrade

Članak 37.

Ugostiteljsko turističkim zgradama smatraju se:

- unutar površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- hoteli, prenočišta, pansioni.
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T1):
- smještajne građevine vrste hoteli (bez depadansa i vila).

Članak 38.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti smještaja i načina gradnje hotela, prenočišta i pansiona (oznake 6a, 6b i 6d) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2) izvan povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja:

- $P_{min.} = 700$ m² i/ili 35 m²/krevetu u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja,
- $P_{min.} = 1.000$ m² i/ili 50 m²/krevetu u nedovršenim dijelovima naselja,
- način gradnje: SS,
- udaljenost zgrada od granica susjednih građevnih čestica može iznositi najmanje 5,0 m,
- najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta,
- $E_{max.} = 3$ za zgrade sa smještajnim kapacitetima,
- $V_{max.} = 10,0$ m za zgrade sa smještajnim kapacitetima,

$E_{max.} = 1$ za zgrade pratećih sadržaja,

$V_{max.} = 4,5$ m za zgrade pratećih sadržaja,

$max.kig = 0,3$

$max.kis = 0,8$

građevna čestica mora imati osiguran najmanje jedan neposredan pristup širine ne manje od 5,5 m, na ulični koridor karakterističnog poprečnog profila ne manjeg od profila oznake C2,

$PM_{min.} = 30 / 1.000$ m² GBP-a,

potrebno je osigurati najmanje 1 PM za autobus ukoliko je kapacitet 50 kreveta i veći.

(2) Propisuju se sljedeći uvjeti smještaja i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih zgrada (oznaka 3a) u sklopu površina ugostiteljsko turističke namjene - hoteli (oznaka T1) u naselju:

- $P_{min.} = 3.000$ m² i/ili 12 kreveta/1.000 m²,
- $P_{max.} =$ kazeta,
- način gradnje: SS,
- najveći dozvoljeni kapacitet iznosi 80 kreveta,
- $E_{max.} = 4$ za zgrade sa smještajnim kapacitetima,
- $V_{max.} = 13,0$ m za zgrade sa smještajnim kapacitetima,

$E_{max.} = 2$ za zgrade pratećih sadržaja,

$V_{max.} = 7,0$ m za zgrade pratećih sadržaja,

$max.kig = 0,3$,

$max.kis = 0,8$,

najmanja udaljenost zgrada od susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca mora biti veća ili jednaka njihovoj visini (ovisno o orijentaciji: ukupnoj ili $V_{max.}$), ali ne manja od 10,0 m,

najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

zgrade je potrebno smjestiti na građevnoj čestici na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva vrijedno visoko zelenilo, a što se poglavito odnosi na poteze uz Ulice

Jurjeva i Dubravica, te uz Jurjevgradsku ulicu,

- građevna čestica mora imati osiguran najmanje jedan neposredan pristup širine ne manje od 5,5 m na ulični koridor utvrđen Planom,

- $PM_{min.} = 30 / 1.000 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$,

- potrebno je osigurati najmanje 1 PM za autobus ukoliko je kapacitet 50 kreveta i veći.

(34) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih zgrada (oznaka 3b) u sklopu površina ugostiteljsko turističke namjene - hoteli (oznaka T1) izvan naselja (zona Bristak):

- $P_{min.} = P_{max.} = \text{kazeta}$,

- način gradnje: SS,

- najveći dozvoljeni kapaciteti iznose: 360 kreveta za zapadnu kazetu, 500 kreveta za središnju kazetu i 240 kreveta za istočnu kazetu,

- $E_{max.} = 4$ za zgrade sa smještajnim kapacitetima,

- $V_{max.} = 13,0 \text{ m}$ za zgrade sa smještajnim kapacitetima,

- Osnovne i prateće građevine mogu se smjestiti samo unutar površina utvrđenih u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu, br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ koje se nalaze na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, s time da GBP pratećih građevina može činiti najviše 20% ukupne GBP kazete,

- Osnovne građevine su građevine sa smještajnim kapacitetima u koje se ne ubrajaju depandanse i vile,

- prateće građevine su građevine u kojima se obavljaju usluge zdravstvenog turizma (rehabilitacija), vježbanja, fizikalne terapije i sl., ostale ugostiteljske djelatnosti iz skupa restorana, barova i kantina i pripremnica obroka (catering) kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (prekomjerne emisije: onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja, opasnosti od eksplozije i sl.), te građevine sportsko-rekreativne namjene određene čl. 11. alineja 5.,

- unutar 100 m od obalne crte moguće je smjestiti samo infrastrukturne građevine (podzemne i nadzemne građevine vodoopskrbne mreže, mreže odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbne i plinoopskrbne mreže, te mreže elektroničkih komunikacija), te je obvezatno uređenje parkovnih površina u skladu s uvjetima iz čl. 67. st. 1.,

- $E_{max.} = 2$ za zgrade pratećih sadržaja udaljenih najmanje,

- $V_{max.} = 7,0 \text{ m}$ za zgrade pratećih sadržaja, a iznimno i više za zgradu višenamjenske sportske dvorane i dijelove zgrada kao što su dimnjak kotlovnice i sl.,

- $max.kig = 0,3$,

- $max.kis = 0,8$,

- najmanja udaljenost zgrada od susjednih građevinskih čestica i regulacijskog pravca mora biti veća ili jednaka njihovoj visini (ovisno o orijentaciji: ukupnoj ili $V_{max.}$), ali ne manja od 10,0 m,

- najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- građevna čestica mora imati osiguran najmanje jedan neposredan pristup širine ne manje od 5,5 m na ulični koridor utvrđen Planom,

- $PM_{min.} = 1 / \text{smještajna jedinica (soba, apartman)}$

- potrebno je osigurati najmanje 1 PM za autobus/50 kreveta.

4. Uvjeti smještaja i način gradnje zgrada javnih i društvenih djelatnosti

Članak 39.

Zgradama i prostorima javnih i društvenih djelatnostima smatraju se:

- unutar površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- prostori u kojima se obavljaju sve vrste javnih i društvenih djelatnosti (upravna, odgojna, obrazovna, zdravstvena, socijalna, kulturna, vjerska) kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš u pogledu kontinuirane emisije prekomjerne razine buke propisane za stambenu namjenu.

- unutar površine javne i društvene namjene (oznaka D4):

- zgrada dječje ustanove (jaslice, dječji vrtić, mogući ostali kompatibilni javni i društveni sadržaji).

- unutar površine javne i društvene namjene (oznaka D5):

- kompleks zgrada obrazovnog centra (zgrada škole, hostela i zgrade drugih pratećih sadržaja ljetne škole, te školsko-sportska dvorana).

- unutar površine javne i društvene namjene (oznaka D8):

- crkva, pastoralni centar i druge vjerske zgrade.

Članak 40.

(1) Uvjeti smještaja i načina gradnje prostora javne i društvene namjene unutar površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2) u stambeno-poslovnim zgradama, a unutar uvjeta smještaja i načina gradnje (oznake 6a, 6b i 6c):

- $min.GBP = 3 \text{ m}^2 / \text{djetetu}$ za zgrade ili prostore predškolske namjene,

- $min.GBP = 5 \text{ m}^2 / \text{učeniku}$ za zgrade ili prostore školske namjene,

- $min.GBP = 15 \text{ m}^2 / \text{korisniku}$ za domove za starije osobe,

- $min.GBP = 38 \text{ m}^2 / \text{korisniku}$ za zgradu doma umirovljenika,

- $V_{max.} = V_{max}$ stambenih obiteljskih zgrada smještenih unutar uvjeta oznake 6a, 6b i 6c, a iznimno i više za dijelove stambeno-poslovnih zgrada kao što su zvonik, dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj i sl.,

- $PM_{min.} = 1 / \text{zaposleniku}$ za upravne djelatnosti,

- $PM_{min.} = 2 / \text{zaposleniku}$ za predškolsku i školsku djelatnost,

- $PM_{min.} = 0,1 / \text{korisniku}$ ili sjedećem mjestu za vjerske namjene,

- $PM_{min.} = 2 / 100 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$ za zdravstvenu, socijalnu i kulturnu (dom umirovljenika, dom za starije osobe, knjižnice, galerije i sl.) djelatnost.

(2) Uvjeti smještaja i načina gradnje prostora javne i društvene namjene unutar površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2) u stambeno-poslovnim zgradama, a unutar uvjeta smještaja i načina gradnje (oznake 6d):

- $min.GBP = 0,04 \text{ m}^2 / \text{stalnom stanovniku}$ za prostore ambulanti,

- min.GBP= 15 m²/ stalnom stanovniku za prostore doma zdravlja,
- min.GBP= 5 m²/ djetetu za prostore predškolske namjene,
- min.GBP= 10 m²/ učeniku za prostore školske namjene,
- min.GBP= 20 m²/ korisniku za domove za starije osobe,
- min.GBP= 42 m²/ korisniku doma umirovljenika,
- max.GBP= 1.000 m²/ za prostore kulturne, upravne i vjerske namjene,
- V_{max.}= 10,0 m, a iznimno i više za dijelove stambeno-poslovnih zgrada kao što su zvonik, dimnjak kotlovnice i sl.,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran najmanje jedan neposredan pristup s JPP širine ne manje od 5,5 m na ulični koridor utvrđen Planom,
- PM_{min.}= 1 / zaposleniku za upravne djelatnosti,
- PM_{min.}= 2 / zaposleniku za predškolsku i školsku djelatnost,
- PM_{min.}= 0,1 / korisniku ili sjedaćem mjestu za zgradu vjerske namjene,
- PM_{min.}= 2 / 100 m² GBP-a za zdravstvenu, socijalnu i kulturnu (dom umirovljenika, dom za starije osobe, knjižnice, galerije i sl.) djelatnost.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje zgrade dječje predškolske ustanove (oznaka 4a) u sklopu površine javne i društvene namjene (oznaka D4):

- P_{min.}= P_{max.}= kazeta i/ili 20 m²/ djetetu,
- način gradnje: SS,
- E_{max.}= 2,
- V_{max.}= 7,0 m, a iznimno i više za i dijelove zgrade kao što su dimnjak kotlovnice i sl.
- min.GBP= 5 m²/ djetetu,
- ukoliko se smještaju ostali kompatibilni javni i društveni sadržaji, moguće ih je jedino smjestiti na katu dječje ustanove, tako da njihova površina ne može iznositi više od 50% ukupne površine dječje ustanove,
- udaljenost zgrade predškolske ustanove od granice građevne čestice s jugozapadne strane može iznositi najmanje 3 njezine V_{max.} ili ukupne visine (ovisno o orijentaciji zgrade), dok sa drugih strana ta udaljenost može iznositi najmanje 5,0 m,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran najmanje jedan neposredan pristup širine ne manje od 5,5 m na ulični koridor utvrđen Planom,
- PM_{min.}= 2 / zaposleniku.

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje zgrada obrazovnog centra (oznaka 4b) u sklopu površine javne i društvene namjene (oznaka D5):

- P_{min.}= P_{max.}= kazeta i/ili 50 m²/ učeniku,
- način gradnje: SS s mogućnošću povezivanja kompleksa zgrada natkrivenim prolazima i prostorijama u parteru,
- hostel je predviđeno smjestiti u jugozapadnom dijelu građevne čestice,

- E_{max.}= 3,
- V_{max.}= 10,0 m, a iznimno i više za zgradu višenamjenske školsko-športske dvorane i dijelove zgrada kao što su dimnjak kotlovnice i sl.,
- min.GBP= 5 m²/ učeniku za dograđene dijelove zgrade škole,
- najveći dozvoljeni kapacitet hostela iznosi 80 kreveta,
- udaljenost dijela školske zgrade sa učionicama orijentiranim na jugozapadnu stranu od zgrada pratećih sadržaja smještenih na toj strani školske zgrade može iznositi najmanje 3 V_{max.} ili ukupne visine najviše zgrade pratećih sadržaja (ovisno o međusobnoj orijentaciji),
- udaljenost ostalih dijelova zgrade i zgrada od granica građevne čestice može iznositi najmanje 5,0 m,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, s time da se smještajem nove gradnje postojeće kvalitetno visoko zelenilo sačuva u najvećoj mogućoj mjeri,
- građevna čestica mora imati osiguran najmanje jedan neposredan pristup širine ne manje od 5,5 m na ulični koridor utvrđen Planom,
- PM_{min.}= 2 / zaposleniku za obrazovnu djelatnost,
- PM_{min.}= 0,15 / posjetitelja, korisnika i 1 PM za autobus / 100 posjetitelja, korisnika za višenamjensku školsko-športsku dvoranu,
- potrebno je osigurati najmanje 1 PM za autobus za potrebe hostela.

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje pastoralnog centra (oznaka 4c) u sklopu površine javne i društvene namjene (oznaka D8):

- P_{min.}= P_{max.}= kazeta,
- način gradnje: SS,
- E_{max.}= 3,
- V_{max.}= 10,0 m, a iznimno i više za dijelove zgrada kao što su zvonik, dimnjak kotlovnice i sl.
- udaljenost zgrada od granice građevne čestice može iznositi najmanje 5,0 m,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran najmanje jedan neposredan pristup ne manje od 5,5 m na ulični koridor utvrđen Planom,
- PM_{min.}= 0,1 / korisniku.

(6) Uvjeti smještaja i načina gradnje crkve (oznaka 4d) u sklopu površine javne i društvene namjene (oznaka D8) određuju se održavanjem građevine uz mogućnost hortikulturnog i drugog uređenja građevne čestice postavom urbane opreme i sl.

5. Uvjeti smještaja i način gradnje športsko rekreacijskih građevina i građevine zabavnog centra

Članak 41.

Športsko rekreacijskim građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R1):

- sve vrste i kategorije športskih igrališta i zgrada.
- unutar površina rekreacijske namjene (oznaka R2):
- pješačke, biciklističke, rolerske i trim staze, travnata igrališta, sunčališta i sl.
- unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R3):
- uređene plaže.
- unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R4):
- prirodne plaže.
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T1) kao prateće građevine:
- sve vrste i kategorije športskih građevina i igrališta čiji su uvjeti i način gradnje utvrđeni čl. 38.

Članak 42.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina (oznake 5a) u sklopu površina športsko rekreacijske namjene – šport (oznaka R1):

- $P_{min.} = P_{max.} = \text{kazeta}$,
- kazetu treba rješavati kao cjelinu koju se može realizirati etapno,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = 2$ za prateće ugostiteljske i/ili trgovačke (prodaja športskih artikala) zgrade,
- $V_{max.} = 6,0$ m za prateće ugostiteljske i/ili trgovačke (prodaja športskih artikala) zgrade,
- $\max.kig = 0,1$ pratećih zgrada,
- najmanje 60% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, s time da se smještajem igrališta i pratećih zgrada postojeće kvalitetno visoko zelenilo sačuva u najvećoj mogućoj mjeri,
- $PM_{min.} = 0,2$ / korisniku športskih igrališta,
- $PM_{min.} = 3$ / do 50 m², 7 / od 50 m²-100 m², te 1 / svakih daljnjih 30 m² GBP-a za zgrade ili prostorije trgovačke namjene (prodaja športskih artikala),
- $PM_{min.} = 3$ / do 30 m², 7 / od 30 m²-50 m², te 1 / svakih daljnjih 20 m² GBP-a za zgrade ili prostorije ugostiteljskih djelatnosti.

(3) Površine športsko rekreacijske namjene – rekreacija (oznaka R2) predviđeno je uređivati (oznake 5b) izgradnjom pješačkih, biciklističkih, rolerskih i trim staza, odmorišta – vidikovaca, prostora za grilanje, travnatih i pješćanih (odbojka i sl.) športskih igrališta, objekata javnih sanitarija i opremanjem urbanom opremom (javna rasvjeta, klupe, stolovi, grilovi, svlačionice, tuševi i sl.) uz slijedeće uvjete:

- $E_{max.} = 1$ za objekte javnih sanitarija,
- $V_{max.} = 3,0$ m za objekte javnih sanitarija,
- $\max.GBP = 20$ m² za objekt javnih sanitarija,
- omogućuje se smještaj najviše 3 objekta javnih sanitarija po kazeti,
- omogućuje se smještaj najviše 2 igrališta odbojke na pijesku po kazeti,
- objekte javnih sanitarija potrebno je izvesti sa vanjskim zidovima od kamena ili u kamenoj oblozi i kosim krovom,
- svlačionice je potrebno izvesti kao nenatkrivene montažno-demontažne konstrukcije čije podne površine ne mogu biti veće od 5 m²,
- površina pojedinog odmorišta i prostora za grilanje

ne može biti veća od 25 m²,

- površine odmorišta i prostora za grilanje moguće je natkriti drvenom konstrukcijom – pergolom,
- uređene površine i objekti javnih sanitarija mogu zauzimati najviše 20% površine kazete.

(4) Površine športsko rekreacijske namjene – kupališta "Glavičine-Zamalin" i "Sovlja" (oznaka R3) predviđeno je urediti kao uređenu morskou plažu (oznake 5c) sa prilaznim stubama, te rampama za osobe s invaliditetom, sunčalištima i sl. i opremiti urbanom opremom (svlačionice, tuševi i sl.) uz uvjet da je potrebno odabrati rješenje uređenja kojim će se u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodno stanje morskog dna u kontaktu s obalom, tako da se nasipavanje obale i morskog dna ograniči samo na one prostore, gdje je to nužno u odnosu na potrebe korisnika prostora i prirodne karakteristike terena.

(5) Površine športsko rekreacijske namjene – kupališta "Bristak" (oznaka R3) predviđeno je urediti kao uređenu morskou plažu (oznake 5d) nasipavanjem mora u svrhu uređenja žala sa prilaznim stubama, te rampama za osobe s invaliditetom, objektima javnih sanitarija, spremištima plažnih rekvizita, zabavno-rekreativnim objektima (igrališta odbojke na pijesku, aquagani, pontoni i sl.), te opremanjem urbanom opremom (svlačionice, tuševi i sl.) uz slijedeće uvjete:

- $E_{max.} = 1$ za objekte javnih sanitarija i spremišta plažnih rekvizita,
- $V_{max.} = 3,0$ m za objekte javnih sanitarija i spremišta plažnih rekvizita,
- $\max.GBP = 20$ m² za objekt javnih sanitarija i spremišta plažnih rekvizita,
- omogućuje se smještaj najviše 2 objekta javnih sanitarija i spremišta plažnih rekvizita unutar površine kupališta,
- objekte javnih sanitarija i spremišta plažnih rekvizita potrebno je izvesti sa vanjskim zidovima od kamena ili u kamenoj oblozi i kosim krovom,
- svlačionice je potrebno izvesti kao nenatkrivene montažno-demontažne konstrukcije čije podne površine ne mogu biti veće od 5 m²,
- svlačionice, te objekte javnih sanitarija i spremišta plažnih rekvizita potrebno je smjestiti uz šetnicu s time da od nje mogu biti udaljene najmanje 3,0, a najviše 5,0 m,
- uređene površine i objekti javnih sanitarija mogu zauzimati najviše 10% površine kopnenog dijela kupališta.

(6) Površine športsko rekreacijske namjene – kupališta "Zaglava" i "Sv. Nikola" (oznaka R4) predviđene su kao prirodne morske plaže (oznake 5e) s potpuno očuvanim zatečenim prirodnim obilježjima. Očuvanje prirodnih obilježja ne odnosi se na uređenje šetnice.

(7) Površina zabavnog centra (oznaka R5) predviđena je za rekonstrukciju gustijerne u ljetnu pozornicu (oznaka 5f) uz slijedeće uvjete:

- ljetnu pozornicu na otvorenom sa pratećim ugostiteljskim sadržajima, javnim sanitarijama i spremištem plažnih rekvizita smjestiti unutar tlocrtnih gabarita gustijerne, s time da izvan tih gabarita može biti postavljena terasa ugostiteljskog dijela,
- $E_{max.} = 1$ za prateći ugostiteljski objekt kao i za objekte javnih sanitarija i spremišta plažnih rekvizita,
- $V_{max.} = 3,0$ m za prateći ugostiteljski objekt kao i

za objekte javnih sanitarija i spremišta plažnih rekvizita,

- max.GBP= pratećih sadržaja (objekata) može iznositi 10% površine gustijerne,
- objekte pratećih sadržaja potrebno je izvesti sa vanjskim zidovima od kamena ili u kamenoj oblozi i kosim krovom,
- $PM_{min.} = 3 / do 30 m^2, 7 / od 30 m^2-50 m^2$, te 1 / svakih daljnjih 20 m² GBP-a za prostorije ugostiteljskih djelatnosti,
- Parkirališna mjesta potrebno je smjestiti duž južne strane ulice Zamalin uz ljetnu pozornicu.

6. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih zgrada

Članak 43.

(1) Stambenim zgradama smatraju se zgrade obiteljskog i višestambenog tipa gradnje.

(2) Unutar stambenih zgrada smještenih na površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka M1) omogućuje se uz SJ-ove i smještaj prostorija u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne, trgovačke, te ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorana, barova i kantina i pripremnica obroka (catering), kao i slijedeće javne i društvene djelatnosti; predškolska (dječja ustanova), zdravstvena (ordinacija i sl.), socijalna (dom za starije i sl.), kulturna (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija), upravna (mjesni odbor, udruga i sl).

(3) Stambena zgrada koja uz SJ-ove u pravilu u etažama ispod katnih sadrži prostorije za obavljanje poslovnih, te javnih i društvenih djelatnosti iz prethodnog stavka smatra se stambeno-poslovnim zgradom.

6.1. Obiteljski tip gradnje

Članak 44.

(1) Pod obiteljskim tipom gradnje se smatraju jednoobiteljske (1-2 SJ) i višeobiteljske (3-4 SJ) zgrade s najvećom ukupnom GBP od 400 m². Građevine obiteljskog tipa gradnje na građevnim česticama površina 400 m² i većim smještenim izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja moraju po 1 SJ imati osigurano najmanje 200 m² površine građevne čestice.

(2) Na građevnim česticama površina manjih od 400 m² i na građevnim česticama smještenim unutar prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja omogućuje se smještaj jednoobiteljskih zgrada, što znači, do najviše 2 SJ.

Članak 45.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih zgrada (oznaka 6a) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- način gradnje: SS, D i S,
- $P_{min.} = 300 m^2$ za SS način gradnje,
- $P_{max.} = 600 m^2$ za SS način gradnje,
- $P_{min.} =$ postojeća katastarska čestica za D i S način gradnje ukoliko se radi o rekonstrukciji,

- $\mathcal{S}_{min.} = 16 m$ za D način gradnje, ukoliko se radi o novoj gradnji,
- $\mathcal{S}_{min.} = 10 m$ za S način gradnje, ukoliko se radi o novoj gradnji,
- $\mathcal{S}_{max.} = 420 m^2$ za D način gradnje,
- $P_{max.} = 300 m^2$ za S način gradnje,
- $E_{max.} = 3$,
- $V_{max.} = 9,0 m$,
- $max.kig = 1,0$,
- potrebni broj PM-a od 1 / 1 SJ, ukoliko za to nema uvjeta, može se osigurati i izvan građevne čestice na javnom parkiralištu ili na pogodnom dijelu JPP-a najbližeg građevnoj čestici, uz suglasnost tijela jedinice lokalne samouprave nadležnog za promet.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih zgrada (oznaka 6b) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- način gradnje: SS i D,
- $P_{min.} = 350 m^2$ za SS način gradnje,
- $P_{max.} = 1.000 m^2$ za SS način gradnje,
- Min. širina građevne čestice za SS način gradnje: 14 m,
- $P_{min.} = 250 m^2$ za D način gradnje,
- $P_{max.} = 420 m^2$ za D način gradnje,
- Min. širina građevne čestice za D način gradnje: 10 m,
- Max. širina građevne čestice za D način gradnje: 16 m,
- $E_{max.} = 3$,
- $V_{max.} = 9,0 m$,
- $max.kig = 0,5$ za D način gradnje,
- $max.kig = 0,45$ za SS način gradnje na građevnim česticama površina do 400 m²,
- $max.kig$ za SS način gradnje na građevnim česticama površina većih od 400 m² = 180 m²+0,3 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 400 m²),
- $PM_{min.} = 1 / 1 SJ$.

(3) Uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih zgrada (oznaka 6c) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M1) određuju se uvjetima iz prethodnog stavka, osim što im je $E_{max.} = 2$, a $V_{\Sigma} = 6,0 m$.

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih zgrada (oznaka 6d) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 400 m^2$,
- $P_{max.} = 1.200 m^2$,
- Min. širina građevne čestice: 16 m,
- $E_{max.} = 3$,
- $V_{max.} = 9,0 m$,
- $max.kig = 0,3$,
- $max.kis = 0,6$,
- $PM_{min.} = 1,5 / 1 SJ$.

6.2. Višestambeni tip gradnje

Članak 46.

Pod višestambenim tipom gradnje se smatraju stambene zgrade s najmanje 5 i najviše 6 stambenih jedinica koje je moguće smjestiti izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja s time da

građevna čestica ima neposredan pristup na ulični koridor karakterističnog poprečnog profila ne manjeg od profila oznake D1. Za građevine višestambenog tipa gradnje po 1 SJ mora biti osigurano najmanje 125 m² površine građevne čestice.

Članak 47.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih zgrada (oznake 6b) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 750 \text{ m}^2$,
- $P_{max.} = 2.500 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 25 m,
- $E_{max.} = 3$,
- $V_{max.} = 9,0 \text{ m}$,
- Max. dužina pročelja zgrade: 20 m,
- Najmanja udaljenost zgrade od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 5,0 m,
- $max.kig = 0,4$ za građevne čestice površine do 1.000 m²,
- $max.kig = 0,35$ za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m²,
- $max.kig = 0,3$ za građevne čestice površine veće od 2.000 m²,
- $max.kis = 0,9$,
- $PM_{min.} = 1 / 1 \text{ SJ}$.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih zgrada (oznake 6d) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 1.000 \text{ m}^2$,
- $P_{max.} = 2.500 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 25 m,
- Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max.} = 3$,
- $V_{max.} = 9,0 \text{ m}$,
- Max. dužina pročelja zgrade: 20 m,
- Najmanja udaljenost zgrade od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 5,0 m,
- $max.kig = 0,3$,
- $max.kis = 0,9$,
- $PM_{min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

7. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 48.

(1) Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu naselja čine: prometna mreža, te mreže javnih telekomunikacija, plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda.

(2) Prikazani smještaji građevina i uređaja (cjevovodi, kablovi, crpne, trafo i redukcijske stanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i prilikom izrade DPU-ova i/ili izdavanja provedbenih akata dozvoljene su odgovarajuće

prostorne prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu na način da bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(3) Trase linijskih građevina javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kablovi i sl.) odabiru se po javnim prometnim površinama: cestama, ulicama, nogostupima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procijeni opravdanim korištenje građevinskog zemljišta (okućnica građevina) ili ako to nameće postojeće stanje ostale infrastrukture. Vodove infrastrukture potrebno je ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednih stablašica.

(4) Za cjevovode, kablove i sl. koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori unutar kojih se zabranjuje ili ograničuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenih akata za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim infrastrukturnim građevinama gospodari.

(5) Zaštitni koridori iz prethodnog stavka smatraju se ukinutim po zamjeni cjevovoda, kabela i sl. odgovarajućim građevinama položenim u koridorima ulica, te se u tom slučaju više ne primjenjuju uvjeti zabrane ili ograničenja smještaja navedeni u prethodnom stavku.

7.1. Prometna mreža

Članak 49.

(1) Prometnu mrežu naselja čini mreža kopnenog i pomorskog prometa.

(2) Mrežu kopnenog prometa čine ulični koridori i druge javne prometne površine (pješačke i biciklističke staze, javna parkirališta, autobusna stajališta i sl.).

(3) Pomorsku prometnu mrežu čine morske luke smještene unutar lučkih područja.

7.1.1. Ulični koridori

Članak 50.

(1) Uličnu mrežu naselja čine ulični koridori koji se ovisno o karakterističnom poprečnom profilu sastoje od: kolnika s prometnim trakama, autobusnih stajališta, parkirališta, te pješačkih i zelenih površina.

(2) Obzirom na značaj, ulični koridori su podijeljeni kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na slijedeći način:

- koridor tranzitne prometnice,
- koridori sabirnica,
- koridori stambenih i servisnih ulica,
- koridori košno-pješačkih ulica,
- koridor obalne šetnice.

(3) Najmanje širine uličnih koridora u nedovršenim dijelovima naselja određene su poprečnim karakterističnim profilima koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu, br. 2.1., "Prometna i ulična mreža", što znači da ih je moguće izvesti i veće širine.

(4) Širine uličnih koridora u dovršenim i pretežito

dovršenim dijelovima naselja određene su regulacijskim pravcima građevnih čestica na kojima su smještene postojeće građevine.

(5) Karakteristični poprečni profili uličnih koridora prikazuju prevladavajuće profile uličnih koridora koji u pojedinim svojim dijelovima mogu biti i drugačije koncipirani. Tako umjesto prikazanog zelenog pojasa, mogu biti smještene parkirališna mjesta, prometne trake desnih skretača ili autobusna stajališta, odnosno jednostranom nogostupu u ovisnosti o interpolaciji ulice u prostoru mogu se zamijeniti strane u poprečnom presjeku.

(6) Trasu planiranog uličnog koridora moguće je projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole utvrditi s odmakom za najviše 50% širine koridora od one utvrđene ovim Planom, te većeg poprečnog profila od najmanje propisanog.

Članak 51.

U postupku ishođenja provedbenih akata za zahvate u prostoru unutar zaštitnih pojaseva javnih cesta koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", obvezatno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste sukladno posebnom propisu.

Članak 52.

(1) Na raskrižjima ulica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima. Pod kvalitetnim tehničkim rješenjem podrazumijeva se rješenje raskrižja na način da ono najbolje funkcionira, bilo izvedbom u nivou, u dva nivoa ili kao kružni tok.

(2) Niveleto estetski uvjeti, te ih uskladiti s novom gradnjom u visinskom smislu, kao i s postojećom gradnjom.

(3) Okretišta na završecima slijepih ulica (javnih prometnih površina) potrebno je izvesti sukladno posebnim propisima, tako što će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada. Okretišta prikazana u grafičkom dijelu Plana, moguće je i drugačije koncipirati.

(4) Unutar planiranih uličnih koridora, kao i unutar postojećih uličnih koridora kolno-pješačkih površina gdje je to moguće, prilikom njihove rekonstrukcije obvezatno je razdvajanje pješačkog od kolnog prometa, izgradnjom nogostupa karakteristika sukladno posebnom propisu s jedne ili obje strane kolnika.

7.1.2. Javna parkirališta/garaže i autobusna stajališta

Članak 53.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje javnih parkirališta/garaža, ako se grade kao zasebne građevine, a ne u sklopu drugih građevina unutar infrastrukturne površine uz Jurjevu ulicu u Sovljima (oznaka 7a) ili unutar površina ostalih namjena unutar kojih se dozvoljava

njihov smještaj:

- garaže koje se smještaju unutar prostora do 100 m od obalne crte ili se smještaju izvan tog prostora, a unutar prvog građevnog reda prema obalnoj crti u površinama mješovitih, sportsko rekreacijskih i ugostiteljsko turističkih namjena, izvode se samo kao podzemne zgrade s mogućnošću izgradnje više podruma, te izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su: natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, te pješački ulazi i izlazi (stubišta), kao i postrojenja dizala, s time da im je $V_{max.} = 2,5$ m,

- za garaže smještene izvan područja navedenih u prethodnoj alineji $E_{max.} = 2$, s mogućnošću izgradnje više podruma, a $V_{max.} = 5,0$ m,

- krovovi garaža se mogu koristiti za smještaj PM-ova,

- potrebno je osigurati 5% PM-ova za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu,

- na svakih 50 PM-ova javnog parkirališta potrebno je osigurati 1 PM za autobus,

- mora biti osiguran najmanje jedan neposredan pristup s JPP najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(2) U uličnim koridorima karakterističnih poprečnih profila oznaka A3, A4, A5, A6 omogućuje se smještaj javnih parkirališnih površina na način da svako PM može imati neposredan pristup na kolnu površinu ulice.

(3) Stajališta javnog gradskog prijevoza - autobusna stajališta, smještavaju se unutar uličnih koridora u skladu s posebnim propisom.

7.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 54.

(1) Na kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna i ulična mreža" prikazane su najznačajnije pješačke površine, pod kojima se podrazumijevaju: obalna šetnica i veći trgovi. Najmanja dozvoljena širina obalne šetnice utvrđena je karakterističnim poprečnim profilima uličnih koridora i šetnice.

(2) Obalnu šetnicu je potrebno izvesti s takvim tehničkim karakteristikama (širina, nosivost i sl.) da ju uz pješačke mogu koristiti i osobe s invaliditetom.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, zbog nepovoljne konfiguracije terena koridor šetnice najmanje dozvoljene širine od 2,0 m podno brda Sv. Nikole od Zamalina do Trga Pijace moguće je izvesti i sa arhitektonskim barijerama (stube i sl.), uz uvjet da je za osobe s invaliditetom potrebno osigurati prolaz prvom paralelnom kolno-pješačkom površinom (ulicom).

(4) Ostale veće pješačke površine (trgovi i sl.) moguće je urediti djelomično ili u potpunosti kao pješačke površine. Ukoliko se uređuju samo djelomično kao pješačke površine, ostali dio je moguće urediti kao javne parkovne ili parkirališne površine.

7.1.4. Morske luke

Članak 55.

(1) U akvatoriju i rubnom kopnenom dijelu naselja osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa putem utvrđenih slijedećih lučkih područja:

- operativni dio luke otvoreni za javni promet "Tribunju" za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika, teretnih plovila i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja,

- komunalni dio luke otvorene za javni promet "Tribunju" za stalni vez plovnih objekata stalnih i povremenih stanovnika, te za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja,

- luke posebne namjene – športske luke u Tribunju,
- luke posebne namjene – ribarske luke u Tribunju,
- luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine u Tribunju,
- luka posebne namjene – športske luke u Sovlju (dva odvojena bazena),
- luke posebne namjene – brodogradilišne luke u Sovlju.

(2) Lučka područja iz prethodnog stavka prikazana u grafičkom dijelu Plana predstavljaju površine unutar kojih je moguć smještaj (održavanje i rekonstrukcija postojećih, te izgradnja novih) pomorskih luka sa pratećim sadržajima.

Članak 56.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja lučkog područja dijela luke otvorene za javni promet oko otoka u Tribunju (oznaka 7b):

- osigurati nesmetan prilaz do športske luke,
- površinu dijela lučkog područja potrebno je odrediti na način da se omogućiti nesmetani manevar plovila (ulaz/izlaz iz pojedine luke) sukladno predviđenim veličinama plovila koja će koristiti luku otvorenu za javni promet i športsku luku,

- dio luke otvorene za javni promet sjeverno od otoka utvrđuje se prvenstveno kao komunalni dio luke za stalni vez plovnih objekata stalnih stanovnika, a dio luke južno od otoka prvenstveno za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja

- dio luke je i pripadajući kopneni dio koji se odnosi na prostor uz samu obalnu crtu u širini potrebnoj za izvedbu priveza,

- predvidjeti uređenje obale i vezova na potezu uz Gornju Rivu i Trg Piaca,
- parkirališne potrebe rješavat će se na javnim parkiralištima.

(2) Uz održavanje lučke podgradnje propisuju se slijedeći uvjeti rekonstrukcije lučkog područja dijela luke otvorene za javni promet u Tribunju (oznaka 7c):

- ovaj dio luke otvorene za javni promet utvrđuje se prvenstveno kao operativni dio luke za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja,

- dio luke je i pripadajući kopneni dio koji se odnosi na prostor uz samu obalnu crtu u širini potrebnoj za izvedbu priveza.

(3) Uz održavanje lučke podgradnje propisuju se slijedeći uvjeti rekonstrukcije lučke nadgradnje lučkog

područja luke nautičkog turizma – marine u Tribunju (oznaka 7d):

- način gradnje: SS,
- Emax.= 1,
- Vmax.= 4,5 m,
- max.GBP= 2.500 m2,
- ne predviđa se povećanje kapaciteta marine u pogledu broja vezova,
- najmanja dozvoljena udaljenost zgrada od regulacijskog pravca, granice drugih lučkih područja i utvrđene obalne crte može iznositi 8,0 m,
- PMmin. = sukladno posebnom propisu u ovisnosti o kategoriji marine,
- lučko područje mora imati osiguran najmanje jedan neposredan pristup s JPP širine kolnika od najmanje 5,5 m.

(4) Uz održavanje lučke podgradnje propisuju se slijedeći uvjeti uređenja lučkog područja ribarske luke u Tribunju (oznaka 7e):

- osigurati nesmetan prilaz do dijela luke otvorene za javni promet preko glavnog vanjskog lukobrana,
- predvidjeti izgradnju veletržnice ribe (burza ribe) sa pratećim skladišnim, trgovačkim (trgovina ribarskim artiklima) i ugostiteljskim sadržajima, te proširenje središnjeg gata u smislu osiguranja manipulativne površine uz slijedeće uvjete:

- način gradnje: SS,
- Emax.= 1,
- Vmax.= 4,5 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost od regulacijskog pravca, granice marine, kupališta i utvrđene obalne crte može iznositi 10,0 m,
- PMmin.= 3 / do 50 m2, 7 / od 50 m2-100 m2, te 1 / svakih daljnjih 30 m2 GBP-a za zgradu ili prostorije trgovačke namjene (burza ribe, trgovina ribarskim artiklima i sl.),

- PMmin.= 3 / do 30 m2, 7 / od 30 m2-50 m2, te 1 / svakih daljnjih 20 m2 GBP-a za zgradu ili prostoriju ugostiteljskih djelatnosti (caffe bar),

- PMmin. = 1 / 5 vezova,
- lučko područje mora imati osiguran najmanje jedan neposredan pristup s JPP širine kolnika od najmanje 5,5 m.

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja lučkog područja športske luke u Tribunju (oznaka 7f):

- predvidjeti uređenje vezova na potezu uz obalnu šetnicu,
- dio luke je i pripadajući kopneni dio koji se odnosi na prostor uz samu obalnu crtu u širini potrebnoj za izvedbu priveza,

- eventualna izgradnja prateće zgrade s uredskim, skladišnim (skladištenje klupskih rekvizita i plovnih objekata) i ugostiteljskim (cafe bar) prostorima športskog kluba predviđena je izvan lučkog područja, a unutar površina mješovitih namjena oznake M1 ili M2,

- parkirališne potrebe rješavat će se na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini,
- PMmin. = 1 / 5 vezova.

(6) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja lučkog područja športske luke u Sovlju (oznaka 7g):

- predvidjeti uređenje obale i vezova na potezu uz obalnu šetnicu, dok sa sjeverozapadne strane (područje

“Kamena”) vezovi se mogu rješiti putem pontona, na način da se obala zadržava u prirodnom stanju,

- omogućuje se u dnu luke (uvale) izgradnja prateće zgrade s uredskim, skladišnim (skladištenje klupskih rekvizita i plovni objekata) i ugostiteljskim (cafe bar) prostorima športskog kluba uz slijedeće uvjete:

- način gradnje: SS,
- $E_{max} = 1$,
- $V_{max} = 3,0$ m,
- $max.GBP = 100$ m²,
- najmanja dozvoljena udaljenost od koridora šetnice

i utvrđene obalne crte može iznositi 5,0 m,

- parkirališne potrebe rješavat će se na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini,

- $PM_{min} = 1 / 5$ vezova.

(7) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja lučkog područja športske luke u Sovlju (oznaka 7h):

- predvidjeti uređenje obale prema ulici Lokvice i vezova koji se mogu rješiti putem pontona, na način da se preostala obala (uz šetnicu na poluotoku Zaglava) zadržava u prirodnom stanju,

- parkirališne potrebe rješavat će se na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini.

- $PM_{min} = 1 / 5$ vezova.

(8) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja lučkog područja brodogradilišne luke u Sovlju (oznaka 7i):

- potrebno je voditi računa da se pri uređenju podgradnje i nadgradnje luke ne onemogući nesmetani manevar plovila iz brodogradilišne i športske luke sukladno predviđenim veličinama plovila koja će koristiti pojedinu luku,

- potrebno je utvrditi dovoljnu dubinu kopnenog dijela luke radi omogućavanja nesmetanog prometovanja javnom prometnom površinom u njezinom zaleđu, a s druge strane manevriranja pri izvlačenju plovila iz mora, odnosno upuštanju plovila u more,

- parkirališne potrebe rješavat će se unutar površine proizvodne namjene – brodogradilište sukladno uvjetima pod oznakom 1a.

7.2. Mreža javnih telekomunikacija

Članak 57.

(1) Telekomunikacijska mreža gradi se primjenom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) gdje se kabele uvlači u cijevi. Iznimno, TK mreža se može graditi zračno kao privremeno rješenje na pojedinom području Plana, gdje je niska izgrađenost.

(2) U dijelu gdje je već izgrađena TK mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih TK kabela (ukoliko je to moguće). Udaljenost trase od ostale infrastrukture, te križanje sa istom potrebno je odrediti prema posebnom propisu kojim su određene najmanje dozvoljene udaljenosti infrastrukture i temeljem uvjeta ostalih sudionika infrastrukture: ceste, vodovod, odvodnja, plin, elektroenergetika, te vlasnika površina. Udaljenosti mogu biti i manje uz propisane mjere zaštite. Duž trase se postavljaju prolazni i distributivni šahtovi montažnog tipa ili monolitni. DTK treba graditi s potrebnim brojem cijevi (plus pričuvne cijevi) i potrebnim brojem šahtova. Izvan uličnih koridora i ostalih javnih prometnih površina

utvrđuje se zaštitni koridor DTK kanalizacije obostrano od 1,0 m.

(3) Dubina ukopavanja elemenata TK mreže na urednim površinama predviđenih za promet vozilima treba iznositi najmanje 0,9 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,6 m.

(4) Kapacitet TK i DTK mreže u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela odredit će se posebnim projektom. Projektom treba predvidjeti dovoljan broj cijevi za buduće potrebe, za nove tehnologije, za kabelsku televiziju, te pričuvne cijevi.

(5) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata TK mreže moguće je na javnim površinama, kao i na zemljištu građevnih čestica (okućnica objekta). Postavljanje samostojećih ormara TK mreže ne smije umanjiti upotrebu površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari TK mreže trebaju se uklopiti u okolni ambijent.

(6) TK priključci grade se, principijelno, podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni TK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevne čestice prilagođava se njezinom uređenju. Investitor građevine treba položiti od mjesta priključka na rubu čestice, koje odredi operator do mjesta distribucije telefonske instalacije dvije cijevi promjera ne manjeg od 40 mm. Na lomovima trase postaviti šahtove ne manjih dimenzija od 40x40x75 cm. Također od mjesta koncentracije telefonske instalacije do mjesta koncentracije antenskih vodova treba položiti cijev promjera ne manjeg od 20 mm. Distributivni ormarić za telefonsku instalaciju građevine i njegova oprema dio je instalacije građevine.

(7) Sve građevine opremaju se TK instalacijom koja izvedbom, tipom i kapacitetom odgovara njezinom namjeni. Priključni ormarić (od PVC ili nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na pročelju građevine okrenutom prema ulici s koje je predviđen priključak. U hotelu kao i u proizvodnim, poslovnim, te javnim i društvenim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i unutar zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarići se ugrađuju na visini 0,8 – 1,5 m od konačno zaravnog i uređenog terena, odnosno poda zgrade.

(8) U slučaju potrebe moguće je komutaciju decentralizirati primjenom udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) shodno organizacijskim cjelinama. UPS-ovi mogu biti ugrađeni u čvrsti objekt ili mogu biti kabinetskog tipa (vanjska montaža). Lokacija UPS-a treba biti u težištu obuhvata Plana, ali može biti prilagođena ostalim instalacijama infrastrukture. Prilikom povezivanja komutacija mora se voditi računa o sigurnosti prometa uvođenjem redundantnih veza.

(9) Cjelokupna TK mreža mora biti adekvatno uzemljena.

Članak 58.

(1) Bazne postaje pokretnih komunikacijskih mreža (antenski prihvat i prostori za opremu) mogu se smjestiti na postojeće građevine, ali ne na dječjoj ustanovi, školi, domu zdravlja, domu umirovljenika, domu za starije osobe i crkvi, uz slijedeće uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim

propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,

- te da se nalaze izvan granica:
- utvrđenih zona zaštite pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobra i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- povijesne graditeljske cjeline naselja,
- kontaktnog područja povijesne graditeljske cjeline naselja,
- parkovne površine na brdu Sv. Nikole,
- športsko-rekreacijskih i rekreacijskih površina,
- uličnih koridora i
- površina pomorskog dobra.

(2) Bazne postaje više operatora postavljaju se obavezno na isti antenski stup ili prihvat neke druge građevine ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

7.3. Plinoopskrbna mreža

Članak 59.

(1) Planom je utvrđena mogućnost izgradnje plinoopskrbne mreže naselja izgradnjom distribucijske plinovodne mreže kod koje treba koristiti DIN i ISO norme.

(2) Minimalni nadstoj distributivnog plinovoda ne smije biti manji od 1,0m. Izvan uličnih koridora i ostalih javnih prometnih površina utvrđuje se zaštitni koridor plinoopskrbnog cjevovoda obostrano od 1,5 m.

(3) Utvrđuju se najmanji dozvoljeni svijetli razmaci pri paralelnom vođenju plinovoda u odnosu na ostale komunalne infrastrukture:

- vodovod: 1,5m.
- energetska kabel: 1,0m.
- kanalizacija: 2,0m – $\frac{1}{2} \Phi$ cijevi.

7.4. Elektroopskrbna mreža

Članak 60.

(1) Planom je utvrđena rekonstrukcija i dogradnja elektroenergetske mreže i to:

- vođenjem računa o uvođenju 20 kV napona u srednjonaponsku mrežu (zamjena 10 kV s 20 kV mrežom),
- interpolacijom novih tipskih trafostanica 10(20)/0,4 kV u područjima planiranog rasta konzuma,
- nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV;
- ukidanjem postojeće nadzemne srednjonaponske 10(20) kV mreže, te zamjenom s podzemnim kablovima,
- dogradnjom srednjonaponske 10(20) kV mreže podzemnim kablovima,
- povezivanjem «osnovne» niskonaponske mreže tzv. radijalnim napajanjem,
- izgradnjom nove kabeleske niskonaponske mreže eliminirati dio nadzemne niskonaponske mreže radi neadekvatnih postojećih trasa koje smetaju izgradnji novih planiranih građevina,
- pokrivanjem javnom rasvjetom svih postojećih prometnica kod kojih ili nije bila izvedena kvalitetno ili uopće nije bila izvedena, kao i svih budućih prometnica, šetnica i staza.

(2) Do zamjene 10(20) kV dalekovoda odgovarajućim

podzemnim kablovima položenih u koridorima ulica, propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 5,0 m obostrano od osi.

(3) Za smještaj nove tipske 10(20)/0,4 kV TS, najmanja veličina građevne čestice iznosi 7,0 x 5,0 m (35,0 m²), dok najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica iznosi 1,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi 1,5 m. Duža strana TS mora biti orijentirana paralelno s javnom prometnom površinom radi mogućeg nesmetanog pristupa teretnih vozila za dopremu (zamjenu) el. opreme.

(4) Prilikom planiranja i izvođenja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže i postrojenja, a naročito kabeleskih SN ili NN mreža, obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.). Planiranje i izvođenje novih i zamjena postojećih transformatorskih stanica, srednjonaponske i niskonaponske mreže treba biti u skladu s važećim propisima.

7.5. Vodoopskrbna mreža

Članak 61.

(1) Planom je utvrđena rekonstrukcija i dogradnja vodoopskrbne mreže naselja i to:

- zamjenom dotrajalih cjevovoda, opreme i uređaja novima,
- zamjenom cjevovoda s nedovoljnim veličinama profila, novim cjevovodima većih profila,
- izgradnjom novih cjevovoda,
- ukidanjem trasa dotrajalih cjevovoda izgradnjom zamjenskih novih cjevovoda u koridorima ulica.

(2) Za vodoopskrbne cjevovode koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori u širini od najmanje 5,0 m obostrano od osi.

(3) Najmanji dozvoljeni profili novih cjevovoda prikazani u grafičkom dijelu Plana su DN 100 mm, a mijenjat će se kroz glavne projekte u odnosu na hidraulički proračun i potrebe stanovništva i ostalih subjekata.

(4) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeće duktilne cjevovode profila Ø200mm, Ø150mm i Ø100mm, dok će se stari salonitni cjevovod postupno izbacivati iz funkcije, a sve prema tehničkom rješenju nadležnog tijela koje gospodari vodoopskrbnom mrežom.

(5) Sve postojeće dionice cjevovoda koje presijecaju građevinska zemljišta potrebno je izmjestiti unutar koridora postojećih i planiranih ulica/prometnica.

(6) Sve priključne cjevovode lokalne mreže potrebno je izvesti od cijevi profila Ø200mm, Ø150mm i Ø100mm, a cjevovode prema objektima izvesti prema proračunu za svaki objekt.

(7) Hidrante spojiti na cjevovod lokalne mreže Ø100mm uz obveznu ugradbu zasuna. Hidrante izvesti od lijevano željeznih cijevi Ø80mm kao nadzemne na međusobnoj udaljenosti 80 do 120 metara, a iznimno podzemne, na istoj udaljenosti.

(8) Vodovodne cijevovode potrebno je polagati u rov najmanje dozvoljene širine 80 cm. Cijevi polagati na posteljicu od jalovine debljine 10 cm, a zatrapavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također jalovinom. Cijevi se moraju polagati na propisanu dubinu od 135 cm za Ø200mm, 130 cm za Ø150mm, a 120 cm za cijevi Ø100mm i Ø80mm radi zaštite istih od smrzavanja.

(9) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, plinovod, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija. Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

7.6. Mreža odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda

Članak 62.

(1) Kanalizacijska mreža planirana je kao dio javnog sustava odvodnje otpadnih voda priobalnog područja grada Vodica i općine Tribunj koji razdjelnim sustavom odvodi otpadne sanitarne vode odvojeno od oborinskih voda do središnjeg uređaja za pročišćavanje na planiranoj lokaciji na području Mrzanaca, te dalje podmorskim ispuštom u more.

(2) Planom je utvrđena rekonstrukcija i dogradnja kanalizacijske mreže i to:

- zamjenom dotrajalih cjevovoda, opreme i uređaja novima,
- rekonstrukcijom i izgradnjom crpnih stanica,
- izgradnjom kanalizacijskih kolektora položenih u pravilu unutar uličnih koridora,
- sanacijom zatečenih pojedinačnih sustava odvodnje s ispuštima u more (marina), te sabirnih jama pojedinačnih građevina,
- realizacija uređaja za pročišćavanje u dvije etape, odnosno veličine (2 x 20.000 ES), s time da se već u prvoj etapi realizira prvi stupanj pročišćavanja i podmorski ispušt.

(3) Za odvodne kanale koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori u širini od najmanje 5,0 m obostrano od osi.

(4) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih cijevi najmanjeg dozvoljenog profila Ø250mm, a sve prema hidrauličkom proračunu. Profil tlačnog cjevovoda također je određen hidrauličkim proračunom.

Članak 63.

(1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih cijevi, prema hidrauličkom računu.

(2) Oborinske vode prometnih površina izvesti sustavom slivnika i linijskih rešetki. Slivnike izvesti sa taložnicom kako bi se krute i plivajuće tvari zaustavile u slivniku. Sve oborinske vode s navedenih površina prije upuštanja u prijemnik tretirati u separatorima masti i ulja.

Članak 64.

(1) Cijevi kanalizacije se polažu u rov najmanje dozvoljene širine 80 cm, na posteljicu od tucanika granulacije ovisno o profilu cijevi uz zatrpavanje istim materijalom do visine 30 cm iznad tjemena cijevi. Tjeme cijevi treba biti na dubini minimalno 100cm ispod razine prometnice, zbog prometnog opterećenja.

(2) Najmanji dozvoljeni pad kanala je 1% a najveći ovisno o najvećim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove potrebno je riješiti oknima za prekid pada.

(3) Revizijska i prekidna okna sanitarnog i oborinskog

kolektora potrebno je smjestiti na mjestima loma trasa, promjena smjera, promjena uzdužnih padova kanala, te savladavanja većih dubina i visinskih razlika niveleta kanala (uz propisane dopuštene padove kanala i brzine toka vode) na međusobnoj udaljenosti ne većoj od 50 metara.

8. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 65.

Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se ozelenjene površine unutar uličnih koridora i ostalih javnih prometnih površina (javna parkirališta, trgovi i dr.) i javne parkovne površine – javni parkovi.

Članak 66.

Javne zelene površine unutar javnih prometnih površina sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima infrastrukturnih građevina uređivat će se hortikulturno-krajobraznim tehnikama i postavom urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta i sl.) prikladne ambijentu naselja. Uz prethodno navedenu urbanu opremu na javnim zelenim površinama unutar javnih prometnih površina izdvojenih od uličnog koridora (potez od središnjeg javnog parkirališta do povijesne graditeljske cjeline – oznaka 8a) omogućuje se i smještaj dječjih igrališta, skulptura, fontana, privremenih prodajnih pokretnih naprava – štandova i sl. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini potrebno je saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sustav ne prelazi dubinu od 0,5 m. Stablašice je potrebno saditi na udaljenosti većoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1,0 m od konstruktivnih građevnih elemenata kao što su temelji, potporni zidovi i sl.

Članak 67.

(1) Javne parkovne površine kao izdvojene površine utvrđene Planom ili površine koje je moguće organizirati unutar površina drugih namjena, predviđeno je, uz postavu urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta, sprave dječjih igrališta, skulpture, fontane i sl.) prikladne ambijentu naselja i izvedbe pješačkih, biciklističkih i trim staza, te odmorišta i sl., hortikulturno urediti na način da se uz saniranje postojećeg kvalitetnog zelenila sadi novo autohtono zelenilo.

(2) Uz predviđeno uređenje iz stavka 1. ovoga članka propisuju se dodatni uvjeti uređenja javne parkovne površine na području Živoda (oznaka 8b):

- omogućuje se rekonstrukcija napuštenog dijela ulice Put Sovlja u slijepu ulicu najmanje širine kolnika od 5,0 m okretištem i bočnim parkirališnim mjestima.

(3) Uz predviđeno uređenje iz stavka 1. ovoga članka propisuju se dodatni uvjeti uređenja javne parkovne površine na području Glavičina (oznaka 8c):

- omogućuje se smještaj sadržaja (javnih sanitarija, odmorišta – vidikovaca, prostora za grilanje, travnatih sunčališta) i postavljanje urbane opreme (stofovi, grilovi, svlačionice, tuševi i sl.) za potrebe funkcioniranja kupališta - uređene plaže.
- Emax.= 1 za objekte javnih sanitarija,
- Vmax.= 3,0 m za objekte javnih sanitarija,
- max.GBP= 20 m² za objekt javnih sanitarija,
- omogućuje se smještaj najviše 2 objekta javnih

sanitarija po kazeti,

- objekte javnih sanitarija potrebno je izvesti sa vanjskim zidovima od kamena ili u kamenoj oblozi i kosim krovom.

- svlačionice je potrebno izvesti kao nenatkrivene montažno-demontažne konstrukcije čije podne površine ne mogu biti veće od 5 m²,

- površina pojedinog odmorišta i prostora za grilanje ne može biti veća od 25 m²,

- površine odmorišta i prostora za grilanje moguće je natkriti drvenom konstrukcijom – pergolom,

- uređene površine i objekti javnih sanitarija mogu zauzimati najviše 10% površine kazete.

(4) Uređenje javne parkovne površine na području Zamalina (oznaka 8d) predviđa se kao što je navedeno u staku 1. ovoga članka.

(5) Uz predviđeno uređenje iz stavka 1. ovoga članka propisuju se dodatni uvjeti uređenja javne parkovne površine na području brda Sv. Nikole (oznaka 8e):

- uz održavanje crkve Sv. Nikole i starog groblja, omogućuje se postavljanje dodatnih sadržaja (javnih sanitarija, odmorišta – vidikovaca, križnog puta s postajama, pinakoteke),

- $E_{max.} = 1$ za objekte javnih sanitarija,

- $V_{max.} = 3,0$ m za objekte javnih sanitarija,

- $max.GBP = 20$ m² za objekte javnih sanitarija,

- omogućuje se smještaj najviše 2 objekta javnih sanitarija u nižim dijelovima parkovne površine,

- objekte javnih sanitarija potrebno je izvesti sa vanjskim zidovima od kamena ili u kamenoj oblozi i kosim krovom.

- površina pojedinog odmorišta ne može biti veća od 25 m²,

- površine odmorišta moguće je natkriti drvenom konstrukcijom – pergolom,

- uređene površine i objekti javnih sanitarija mogu zauzimati najviše 10% parkovne površine.

9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 68.

(1) Utvrđuju se slijedeća nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne vrijednosti:

- Arheološki povijesni lokalitet gradina iz srednjeg vijeka (status: E),

- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja Tribunja (status: R),

- Povijesna civilna građevina – kuća Ferara (status: R),

- Povijesna civilna građevina – kuća s gotičkim prozorom (status: R),

- Povijesna civilna građevina – kameni most (status: R),

- Povijesna sakralna građevina – crkva Male Gospe iz 1435. (status: R),

- Povijesna sakralna građevina – crkva sv. Nikole iz 1452. (status: R),

- Povijesna sakralna građevina – crkva Vele Gospe iz 1883. (status: E),

- Spomen objekt – bista dr. Franje Tuđmana (status:

E),

- Spomen objekt – skulptura tovara (status: E).

(2) Nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne vrijednosti iz prethodnog stavka smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,

- E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(3) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe posebnog propisa, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R.

(4) Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), potrebno je provesti daljnju valorizaciju unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu općine da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 69.

U vršnom području brda Sv. Nikole, obvezuje se nositelj zahvata uređenja parkovne površine sa održavanjem građevina starog groblja i crkve, da osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranje prema uputama nadležnog Konzervatorskog odjela. U slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektima konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

Članak 70.

(1) Povijesna graditeljska cjelina naselja obuhvaća osobito vrijedno područje urbane strukture sa povećanom koncentracijom kulturno-povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja na području naselja.

(2) U povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja obvezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance, te arhitektonsko stilskih oblika, te su u skladu s time propisane slijedeće smjernice i uvjeti:

- održavanje građevina,

- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, dimenzije i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima,

- adaptacije i prenamjene povijesnih građevina ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeće arhitektonsko-urbanistički integritet i građevne čestice, te osiguravaju bolje održavanje građevine,

- iznimno se dopušta rekonstrukcija postojećih ili izgradnja zamjenskih osnovnih građevina, te pomoćnih

građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine građevne čestice,

- uređenje i održavanje javnih, osobito hortikulturno uređenih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.

Članak 71.

(1) Kontaktno područje povijesne graditeljske cjeline naselja uspostavljeno je za dijelove naselja koji su građevnim intervencijama izgubili svoju povijesnu i arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost, međutim čine kontakt povijesne graditeljske cjeline sa novim dijelovima naselja i važni su prilazni pravci prema povijesnoj jezgri.

(2) Pri rekonstrukciji i izgradnji građevina u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline potrebno je uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i njihov položaj na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakteristični ulični izgled, odnosno izgled cjeline. Gradnju ugrađenih ili poluugrađenih građevina potrebno je logično uključivati u postojeću cjelinu, sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno rasčlanjivanje čestica. Oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u okviru cjeline.

Članak 72.

(1) Kao najmanja granica zaštite pojedinačnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne vrijednosti utvrđene ovim Planom određuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni vrijedni dio kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

(2) Sve građevinske i druge intervencije na nepokretnom kulturnom dobru ili kulturno-povijesnoj vrijednosti i u njihovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja provedbenih akata) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 73.

Posebnim propisom propisanom postupku unutar granica povijesne graditeljske cjeline naselja i pojedinačnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne vrijednosti (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na građevinama i njihovom okruženju - urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.),
- namjena ili prenamjena prostora unutar i oko građevina,
- uređenje javnih površina,
- uređenje građevnih čestica i dvorišta (hortikulturno ili parterno) i
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

10. Postupanje s otpadom

Članak 74.

(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, istrošene baterije i sl.), odnosno putem oporabišta (plastika, metal, drvo i dr.).

(3) Za postavljanje posuda i kontejnera iz prethodnih stavaka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

11. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 75.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima utvrđuju se slijedeće mjere zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno Programu zaštite okoliša:

- Mjere očuvanja i poboljšanja kvalitete voda i mora,
- Mjere očuvanja i zaštite kakvoće tla,
- Mjere očuvanja kakvoće zraka,
- Mjere zaštite od emisije prekomjerne razine buke,
- Mjere postupanja s otpadom i
- Ostale mjere zaštite okoliša.

Članak 76.

(1) Mjere očuvanja i poboljšanja kvalitete voda i mora provodit će se:

- Izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za pročišćavanje sanitarno-fekalnih voda i podvodnim ispuštom čime će more u području naselja biti u kategoriji pogodnoj za rekreaciju,
- provođenjem mjera zaštite od onečišćenja mora u lukama,
- zaštitom svih povremenih vodotokova, kao i obalnog mora s ciljem očuvanja propisane kategorije mora,
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji (septičke jame), te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom (uklanjanjem) spremnika tekućih goriva u kućanstvima i industriji po provedenoj plinifikaciji određenog područja (ukoliko osim plina nije potrebno dodatno ili alternativno gorivo),
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora.

(2) Mjere očuvanja i zaštite kakvoće tla provodit će se:

- Sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja,
- zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla,
- provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama,
- očuvanja i poboljšanja strukture tla,
- izbjegavanjem zbijanja tla,

- umanjenjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
- očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- očuvanjem sadržaja humusa u tlu unutar zelenih površina svojstveno tom tlu i karakteristikama područja,
- primjenom novih sredstava za zaštitu bilja, mineralnih gnojiva i drugih sredstava u tretiranju zelenih površina, čija svojstva mogu biti štetna za ekološke funkcije tla uz prethodno pribavljanje suglasnosti mjerodavnog tijela državne uprave, odnosno stručne institucije o utjecaju na tlo.

(3) Mjere očuvanja kakvoće zraka provodit će se:

- Racionalnim korištenjem ložišta na kruta i tekuća goriva (upotreba goriva s dozvoljenim postotkom sumpora), koje je potrebno postupno zamijeniti sustavom grijanja na plin kada se izgradi plinoopskrbna distribucijska mreža,

- organiziranje javnog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivim za okoliš (autobus na plin i sl.),

- uređenjem, sukladno Planu, javnih zelenih površina (javni parkovi i zaštitni pojasevi unutra uličnih koridora), te zelenih površina unutar pojedinih građevnih čestica koje će uz estetsku vrijednost imati i funkciju regeneratora kisika,

- dozvoljavanjem smještaja onih gospodarskih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu onečišćenja zraka i širenja neugodnih mirisa, što znači da u svom sastavnom dijelu imaju uređaje za pročišćavanje zraka,

- izmještanjem tranzitnog prometa u rubne dijelove naselja dogradnjom obodne tranzitne prometnica na pravcu Okit-Vodice-Tisno.

(4) Mjere zaštite od emisije prekomjerne razine buke provodit će se:

- Dozvoljavanjem smještaja onih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu buke,

- prostornim razmještanjem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima gospodarskih namjena,

- određivanjem predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, na način da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,

- izmještanjem tranzitnog prometa u rubne dijelove naselja dogradnjom obodne tranzitne prometnica na pravcu Okit-Vodice-Tisno,

- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije buke, te na putovima njezinog širenja,

- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,

- sanacijom područja ugroženih bukom,

- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

(5) Mjere postupanja s otpadom provodit će se:

- Odvojenim skupljanjem otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (papir, staklo, plastika, baterije, kovine, drvno, biološki otpad, ambalažni otpad),

- izdvajanjem opasnog iz komunalnog i tehnološkog

otpada.

(6) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se:

- Dozvoljavanjem smještaja unutar područja obuhvata Plana onih djelatnosti i građevina infrastrukture kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu prekomjernih vibracija, radioaktivnih emisija ili u pogledu opasnosti od eksplozija i sl,

- provedbom postupka procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru, određene posebnim propisom, za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

12. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 77.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju i rekonstrukciju na području obuhvata Plana uskladiti sa posebnim propisima za jačine potresa do 7° MCS skale.

Članak 78.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, najmanja dozvoljena međusobna udaljenost susjednih građevina iznosi 4,0 m. Građevina može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine i postrojenja u kojima se obavljaju proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(4) Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na građevinama i u prostorima u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

Članak 79.

(1) U slučaju da dode do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih

pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasa zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njeni spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bili kakvi materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(3) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (pretežno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjili projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati

statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(4) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacije, vodovoda, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inudacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(5) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetili površinsko otjecanje.

Članak 80.

(1) U cilju zaštite i sklanjanja ljudi, tvornih i drugih dobara Planom se utvrđuju lokacije skloništa i zaklona.

(2) Smještaj javnih skloništa s maksimalnim gravitacijskim područjem radijusa od 250 m određen je na način da pokrivaju u najvećem dijelu područje obuhvata Plana. Skloništa su predviđena unutar javnih zelenih parkovnih površina. Kapacitet pojedinog javnog skloništa iznosi najviše 300 mjesta.

(3) Osim javnih skloništa, unutar građevnih čestica zgrada javnih i društvenih namjena (oznake D4 i D5) utvrđena je obveza smještaja skloništa za potrebe sklanjanja korisnika tih građevina. Kapacitet pojedinog skloništa na građevnoj čestici zgrade javne i društvene djelatnosti iznosi 2/3 mjesta / broju djelatnika+korisnika.

(4) Skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisima tako da:

- su izvedena u najnižim etažama građevine (ako se smješta unutar građevine),
- su dimenzionirana na statičko opterećenje od 100-150 kPa za osnovnu zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja,
- ima građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti

kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
 • sadržavaju sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,

• imaju osiguranu autonomnost za najmanje 7 dana,
 • pristup skloništu bude udaljen najmanje za ½ visina susjednih građevina (za visinu kako postojećih, tako i novih susjednih građevina uzeti u obzir postojeću i moguću dozvoljenu visinu prema lokacijskim uvjetima),

• mogu biti dvonamjenska i da se mogu u suglasnosti s nadležnim tijelom državne uprave koristiti u mirnodopske svrhe (javna namjena – kulturne manifestacije i sl., rekreacija, skladište i sl.), a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u najbržem roku osposobiti za osnovnu namjenu.

(5) Zaštita stanovništva u zaklonima utvrđuje se unutar najnižih etaža zgrada.

(6) Za građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

13. Mjere provedbe Plana

Članak 81.

(1) Plan će se provoditi izdavanjem provedbenih akata neposredno temeljem ovih odredbi, prema postupku predviđenom Zakonom i drugim posebnim propisima, izvan područja za koja su propisane obveze izrade DPU-ova, dok će se unutar tih područja provoditi izdavanjem provedbenih akata temeljem DPU-ova.

(2) Određuju se sljedeća područja za koja je potrebna obvezatna izrada DPU-ova:

r.br.	Naziv	Opis obuhvata	Površina(ha)
1.	Uvala Sovlje	Lučko područje športske luke, lučko područje brodogradilišne i športske luke, te površina uređene plaže – kupališta Sovlje	2,69
2.	Kupalište Glavičine-Zamalin	Površina uređene plaže – kupališta Glavičine-Zamalin	4,35
3.	Kupalište Bristak	Površina uređene plaže – kupališta Bristak	6,76

(3) Površine navedene u prethodnom stavku predstavljaju okvirne površine obuhvaćenog područja pojedinog DPU-a, a točnije će se utvrditi samom izradom DPU-ova.

(4) DPU-ovima se mogu odrediti viši prostorni standardi.

Članak 82.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje

javnih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina potrebno je prije postupaka ishođenja provedbenih akata raspisati arhitektonsko-urbanističke natječaje za:

- uređenje Trga Pijace,
- uređenje površina kazeta mješovite pretežito poslovne namjene uz ulice Put Vodica i Vrtli, te Vrtli i Put Male Gospe,
- izgradnju hotela na površinama ugostiteljsko-turističke namjene između ulica Rupe, Put Vodica i Jurjevgradske.

Članak 83.

Izdavanje provedbenih akata na građevnim česticama u nedovršenim dijelovima naselja i ugostiteljsko-turističkoj zoni «Bristak» izvan naselja, uvjetuju se prethodnom provedbom parcelacije zemljišta u skladu s konačnim lokacijskim dozvolama za planirane ulične koridore i/ili pojedine dionice planiranih uličnih koridora utvrđenih Planom, kao i za raskrižja planiranih uličnih koridora sa postojećim ulicama.

Članak 84.

(1) Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će nadležno tijelo općine, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem ovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(2) Provedba Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom odvijat će se kontinuirano, što obavezjuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u općini.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

(1) Ovom odlukom utvrđuju se 2 (dva) izvornika elaborata Plana, te se po jedan primjerak čuva u:

- pismohrani Općine Tribunj,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije u Šibeniku.

(2) Uvid u elaborat Plana, može se obaviti u prostorijama:

- Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tribunj, Badnji b.b., 22212 Tribunj i
- Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik.

Članak 86.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

Klasa: 350-02/11-01/4
 Urbroj: 2182/20-01-11-1
 Tribunj, 09. veljače 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE
 OPĆINE TRIBUNJ

PREDSJEDNICA
 Dijana Grubelić, nastavnik, v.r.

3

Na temelju članka 100. stavke 6. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Općine Tribunj („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 09/09), kao i mišljenja i suglasnosti iz članka 97. i 98. navedenog zakona, Općinsko vijeće Općine Tribunj, na 15. sjednici, od 09. veljače 2011. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vodica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 14/06) – za područje Općine Tribunj (u daljnjem tekstu: Plan) koje obuhvaćaju čl. 124. st. 3. odredbi za provođenje.

(2) Plan je sadržan u elaboratu: „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 14/06) – za područje Općine Tribunj“ izrađenom po stručnom izrađivaču «Urb-ing d.o.o.» iz Zagreba, a koji se sastoji od spirala uvezane knjige.

(3) Elaborat iz prethodnog stavka sastoji se od slijedećih dijelova:

1. OBRAZLOŽENJE
2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
3. OBVEZNI PRILOZI

3.1. Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Vodica

3.2. Dopis Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Odjela upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja

3.3. Dopis Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik – Ispostava Šibenik

3.4. Računovodstvena evidencija Jedinog upravnog odjela općine Tribunj o naplati komunalne naknade

3.5. Zaključak općinskog vijeća općine Tribunj

3.6. Izvješće o javnoj raspravi

3.7. Prethodno mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije o konačnom

prijedlogu Plana

3.8. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na konačni prijedlog Plana

3.9. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

3.10. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

U članku 124. stavak 3. briše se riječ: «Tribunj».

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

(1) Ovom odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika elaborata Plana.

(2) Uvid u elaborat Plana, može se obaviti u prostorijama:

- Jedinog upravnog odjela Općine Tribunj, Badnji b.b., 22212 Tribunj i
- Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 350-02/11-01/4
 Urbroj: 2182/20-01-11-1
 Tribunj, 09. veljače 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE
 OPĆINE TRIBUNJ

PREDSJEDNICA
 Dijana Grubelić, nastavnik, v.r.

2. OPĆINSKI NAČELNIK

1

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o službenicima namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08) i članka 42. Statuta Općine Tribunj („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 09/09), a u svezi s Proračunom Općine Tribunj za 2011. godinu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 17/10), općinski načelnik Općine Tribunj, dana 17. siječnja 2011. godine, donosi