

POSEBNI UVJETI ZA IZVRŠENJE UGOVORA

1. Bitni uvjeti za izvršenje ugovora:

- Rok izvođenja radova je 45 kalendarskih dana od dana obostranog potpisa ugovora, a početak radova je odmah nakon potpisivanja ugovora što se utvrđuje zajedničkim upisom u građevinsku knjigu i dnevnik radova;
- U slučaju prekoračenja roka za izvođenje radova zbog krivnje izvođača naručitelj će naplatiti kaznu u iznosu od 2‰ (promila) dnevno od cijene izvedenih radova, s time da ugovorne kazne ne mogu prijeći 5% (posto) ukupne cijene izvedenih radova. Ukoliko naručitelj pretrpi štetu uzrokovanu kašnjenjem izvođača radova, uključujući i štetu nastalu zbog kiše i ostalih vremenskih utjecaja) može pored ugovorne kazne zahtijevati i naknadu stvarne štete. Ako je šteta koju je naručitelj pretrpio veća od iznos ugovorne kazne, ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete;
- Projektno - tehnička dokumentacija izrađena je u svemu u skladu s posebnim uvjetima Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba koje Zavod utvrđuje na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za građevine koje posjeduju svojstva registriranog kulturnog dobra a radovi će se izvoditi pod njihovim konzervatorskim nadzorom uz osiguranje građevinskog nadzora od strane naručitelja.
- Izvođač mora posjedovati važeće dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za obnovu kulturnih dobara, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te uvjeta Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 74/03, 44/10). Izvođač mora omogućiti kontrole koje provodi konzervatorski nadzor i nadzor imenovan od strane naručitelja;
- Ugovor o javnoj nabavi sklapa se u pisanom obliku u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru;
- Ugovorne strane izvršavaju ugovor o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenim u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz ugovora o javnoj nabavi primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15);
- Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave samo u skladu s odredbama članka 315. – 320. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16; dalje u tekstu: ZJN);
- Naručitelj je obavezan provesti novi postupak javne nabave u skladu s odredbama ZJN u slučaju značajnih izmjena ugovora o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja;
- Ugovorna jamstva: jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i jamstvo za preplatu;
- Jamstveni rok za izvedene radove je 10 godina od predaje radova na objektu i potpisivanja primopredajnog zapisnika od strane naručitelja i izvođača.
Izvođač je dužan na poziv naručitelja da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme trajanja jamstvenog roka, a koji su nastali uslijed toga što se izvođač nije držao svojih obveza u pogledu kvalitete radova i materijala. Naručitelj će odrediti izvođaču odgovarajući rok za otklanjanje nedostataka, ne duži od 30 dana.
Ako izvođač ne otkloni nedostatke u određenom roku koji naručitelj odredi, naručitelj može otkloniti nedostatke na račun izvođača. Izvođač je dužan naručitelju nadoknaditi stvarnu štetu koja je za njega nastala zbog otklanjanja nedostataka putem drugog izvođača.
Prilikom korištenja ovih ovlaštenja naručitelj je dužan postupiti kao dobar gospodarstvenik.

- Sukladno članku 53. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) naručitelj je zatražio suglasnost Ministarstva financije Republike Hrvatske za ugovaranje plaćanja predujma za dio ugovorene cijene radova. U slučaju pozitivnog odgovora Ministarstva financija dokumentacijom o nabavi biti će predviđeno plaćanje djela, najviše do 25% ugovorene cijene radova, te će u tom slučaju od izvođača biti zatraženo jamstvo za pretplatu u obliku bankarske garancije. U slučaju predujma ostatak će biti plaćen po okončanoj situaciji. U slučaju negativnog odgovora Ministarstva financija plaćanje će se vršiti prema privremenim mjesečnim i okončanoj situaciji bez predujma. Obračun izvedenih radova po situacijama utvrdit će se na temelju stvarno izvedenih i obračunatih količina radova u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika. Neosporni dio situacija plaća se u roku 30 dana od dana zaprimanja po nadzoru ovjerene situacije;

2. Posebni uvjeti za izvršenje ugovora:

- Izvođač se obvezuje izvoditi radove u skladu sa odabranom ponudim, dokumentacijom o nabavi, Glavnim projektom, propisima i zahtjevima određenima u odobrenoj projektno – tehničkoj dokumentaciji sukladno s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15 i 75/15), tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke, stručno, korektno, poštujući odredbe i načela Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15), Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03-ispr., 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17);
- Izvođač je dužan radove izvoditi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrada i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu te jamči za pravilnu izvedbu i kakvoću izvedenih radova, kvalitetu upotrijebljenog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda određenih i zahtijevanih odobrenom projektno – tehničkom dokumentacijom i poštivati nadležnost Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode grada Zagreba za provođenje konzervatorskog nadzora;
- Izvođač je dužan povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje predmetnih radova, odnosno za obavljanje drugih poslova te imenovati ovlaštenog voditelja građenja i voditelje radova u svojstvu odgovornih osoba vođenja građenja odnosno izvođenja pojedinih radova;
- Izvođač je obavezan tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredbama međunarodnog prava okoliša;
- Smatrat će se da je Izvođač prije davanja ponude i ugovaranja radova obišao i detaljno pregledao lokaciju (mjesto izvođenja radova) i okolinu, da je u svemu proučio dokumentaciju o nabavi i projektno – tehničku dokumentaciju sa troškovnikom, da je upoznat sa svim potrebnim podacima koji utječu na izvođenje radova, te da je na osnovu svega toga podnio svoju ponudu;
- Ugovara se sistem obračuna po jediničnim cijenama. Ukupna cijena se utvrđuje primjenom jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika prema stvarno izvedenim radovima obračunatim u skladu s građevinskom knjigom;
- Jedinične cijene iz ponudbenog troškovnika su konačne i nepromjenjive za sve vrijeme trajanja ugovora. Cijena sadrži i uključuje sve troškove, opće rizike, obveze i

odgovornosti koje su specificirane dokumentacijom o nabavi. Svi troškovi trebaju biti stvarno i ravnomjerno raspoređeni u troškovnicima kroz cijene stavki troškovnika;

- Izvođač je obavezan ugrađivati novi – nekorišteni (originalni) materijal i opremu, te sve radove izvoditi proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti („Narodne novine“ broj 20/10, 80/13 i 14/14, Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda („Narodne novine“ broj 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13 i 30/14) i Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera i konzervatora;
- Izvođač je obavezan ugovoriti osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova i osiguranje od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana primopredaje;
- Izvođač je obavezan izraditi te sa utvrđenim rokom izvršenja radova i cijenom ponude usklađeni terminski plan sa točnim definiranjem izvođenja pojedinih faza radova predati naručitelju odmah po potpisu ugovora. Terminski plan i sve njegove naknadne izmjene i dopune činiti će sastavni dio ugovora;
- Izvođač preuzima punu odgovornost za radove od početka radova do njihove primopredaje;
- Izvođač odgovara za štetu koja nastane pri izvođenju radova u skladu s odgovornosti izvođača prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17) i Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15);
- Naručitelj će na gradilištu osigurati stalni nadzor nad izvođenjem radova i imenovati jednu ili više odgovornih osoba za obavljanje nadzora (Nadzorni inženjer). Nadzor uključuje i kontrolu ispunjenja ugovornih obveza izvođača te poduzimanje odgovarajućih mjera za realizaciju tih obveza;
- Izvođač se obvezuje snositi troškove produženog trajanja nadzora, ako do prekoračenja ugovornog roka za izvršenje radova dođe njegovom krivnjom;
- Izvođač se obvezuje obavijestiti Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba o početku izvođenja radova te izvoditi radove pod nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela;
- Izvođač je dužan i obavezan prilikom izvođenja radova mjesto izvođenja radova organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika. Ako je posljedica nepoštivanja te obveze kašnjenje s rokovima, naručitelj može aktivirati jamstvo za uredno izvršenje ugovora. Dio radova može se izvoditi u redovito radno vrijeme naručitelja (8:30 do 16:30 sati), pod uvjetom da njihovo izvođenje ne ometa poslovanje naručitelja zbog buke, vibracija, prašine, neprohodnosti i sl., radovi koji se ne mogu izvoditi bez buke, vibracija, prašine, neprohodnosti i sl. obavljati će se nakon redovitog radnog vremena i vikendom;
- Izvođač će u svrhu pripreme gradilište osigurati i ograditi gradilište na propisan način radi sigurnosti prolaznika i zaposlenika naručitelja i sprečavanja neovlaštenog pristupa na mjesto izvođenja radova;
- Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem hitnih nepredviđenih radova u smislu članka 624. Zakona o obveznim odnosima izvođač iste može izvesti i bez prethodne suglasnosti naručitelja, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, a o čemu je izvođač dužan bez odgađanja obavijestiti naručitelja;
- Obveza izvođača je čišćenje mjesta izvođenja radova nakon završetka dnevnih poslova s obzirom da se radovi izvode na objektu koji je u funkciji i temeljito čišćenje prilikom predaje koje treba obuhvatiti čišćenje svih postojećih elemenata i dijelova zgrade u zoni

zahvata radova kao npr. tepisona, liftova, prolaza kroz zgradu i ostalo od ostataka korištenog materijala, prašine i sl., bez posebne napomene;

- Izvođač prilikom izvođenja radova treba zaštititi sve susjedne plohe i dijelove konstrukcije na takav način da ne dođe do njihovog prljanja i oštećenja. Sva oštećenja građevinskih elemenata (pod, zid, strop, vrata, prozori, oprema i sl.), materijala završne obrade i sl., koji nisu u zoni zahvata radova, padaju na teret izvođača koji ih je prouzročio;
- Izvođač treba imati na gradilištu gradilišnu dokumentaciju propisanu u članku 135. Zakona o gradnji;
- U slučaju da je zbog organizacije radova na gradilištu potrebno imenovanje koordinatora za zaštitu na radu II, izvođač je dužan o svom trošku angažirati koordinatora koji ima pravo pristupa na gradilište radi obavljanja kontrola sukladno Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim i pokretnim gradilištima („Narodne novine“ broj 51/08);
- Izvođač je dužan sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima u uvjetima održavanja građevine sa svim propisanim priložima sukladno zakonskim propisima;
- Primopredaji se pristupa po potvrdi glavnog nadzornog inženjera o urednom ispunjenju ugovora od strane izvođača radova. Preuzimanje radova po kvaliteti i količini obavlja se zapisnički, a zapisnik o primopredaji potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i izvođača. Istovremeno je izvođač dužan Naručitelju dostaviti ateste, certifikate i garancije za ugrađenu opremu i materijale;
- Naručitelj će raskinuti ugovor o javnoj nabavu u slučajevima iz članka 322. ZJN.