



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka

SAMOSTALNI ODJEL ZA
ODNOSE S JAVNOŠĆU

Nazorova 61, 10000 Zagreb

Tel: 01/3784 594 Fax: 01/ 3784 521

Zagreb, 11. rujna 2007.

SVIM REDAKCIJAMA

Priopćenje za javnost

PRODAJA DRŽAVNIH KUĆA I STANOVA NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

Prodaja državnih kuća i stanova na područjima posebne državne skrbi po povlaštenim uvjetima započela je u Osječko-baranjskoj i Vukovarsko-srijemskoj županiji, gdje su danas i jučer sklopljeni prvi ugovori o prodaji s korisnicima stambenog zbrinjavanja prema Zakonu o područjima posebne državne skrbi koji koriste državne kuće i stanove u Belom Manastiru i Vukovaru. Za područje Sisačko-moslavačke županije u tijeku je formiranje povjerenstva koje će provesti procjenu vrijednosti stambenih objekata prije otkupa istih, a kako bi se uvrstili u fond nekretnina namijenjenih programu stambenog zbrinjavanja

Kriteriji za prodaju državnih kuća i stanova i povlašteni uvjeti te prodaje, propisani su zadnjim izmjenama Uredbe o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na PPDS ("Narodne novine", br. 48/03 i br. 68/07) usvojenima od hrvatske Vlade 28. lipnja 2007. godine. Pravo na kupnju ostvaruju korisnici tih stanova i kuća – izbjeglice i povratnici, koji su prethodno ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje odnosno ako nemaju druge imovine kako je propisano Zakonom o područjima posebne državne skrbi. Osnovni uvjet za prodaju je da je kuća ili stan u kojoj borave korisnici stambenog zbrinjavanja uknjižena kao imovina Republike Hrvatske.

Na prodaju korisnicima stambenog zbrinjavanja bit će ponuđeno oko 11.000 nekretnina u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi - 4800 obiteljskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske kupljenih preko APN-a i 6300 državnih stanova za koje je paralelno u tijeku postupak uknjižbe.

Povjerenstvo za procjenu građevinske vrijednosti nekretnine koje je osnovano za gradove Beli Manastir i Vukovar od predstavnika Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Agencije za promet nekretnina, županije i poglavarstva navedenih gradova, sljedećih dana nastavlja s obilaskom državnih nekretnina na području ta dva grada.

Do kraja listopada započet će prodaja državnih stanova i kuća korisnicima stambenog zbrinjavanja i u ostalim županijama, do kada će se imenovati povjerenstva za procjenu građevinske vrijednosti nekretnine za sve općine i gradove gdje se nekretnine prodaju. Za dodatne informacije korisnici se trebaju obratiti nadležnim regionalnim uredima za prognanike, povratnike i izbjeglice.

Raspon prodajnih cijena po povlaštenim uvjetima za prosječan stan od 60 m² kreće se od 7000 do 14.000 EUR, a za prosječnu kuću od 100 m² cijena se kreće od 8700 do 23.500 EUR.

Korisnici stambenog zbrinjavanja koji borave u stambenim objektima u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji ne žele podnijeti zahtjev za kupnju stambenog objekta po ovoj Uredbi, moći će ostati u stambenom objektu temeljem ugovora o najmu u statusu zaštićenog najmoprimca.

S poštovanjem,

Marina Halužan,
Glasnogovornica