

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvijanja

Temeljem članka 18. stavak 1. a u vezi s člankom 80. stavkom 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04 i 141/06), Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvijanja sukladno odluci Vlade Republike Hrvatske klase: 934-01/07-01/03 od 20. lipnja 2007. Objavljuje

JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA NOVI VINODOLSKI

1. Sadržaj koncesije

Objavljuje se javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma Novi Vinodolski, a radi obavljanje djelatnosti u nautičkom turizmu

2. Područje obuhvata koncesije

Područje koje se daje u koncesiju:

Kopneni dio lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski obilježeno je točkama sa svojim koordinatama :

TOČKA 1	5 483 598.01	4 998 190.76
TOČKA 2	5 483 619.11	4 998 209.35
TOČKA 3	5 483 506.25	4 998 190.42
TOČKA 4	5 483 520.36	4 998 128.07
TOČKA 5	5 483 471.17	4 998 089.13
TOČKA 6	5 483 465.56	4 998 089.49

Granica morskog dijela luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski obilježena je točkama sa svojim koordinatama:

TOČKA 6	5 483 465.56	4 998 089.49
TOČKA 7	5 483 441.15	4 998 078.95
TOČKA 8	5 483 434.06	4 998 030.81
TOČKA 9	5 483 522.30	4 998 932.46
TOČKA 10	5 483 687.76	4 998 070.69
TOČKA 11	5 483 608.98	4 997 160.91
TOČKA 12	5 483 631.25	4 998 179.96
TOČKA 1	5 483 598.01	4 998 190.76

Narečeno lučko područje obuhvaća površinu od 4 940 m² kopnenog dijela i m² morskog dijela 33 058, što ukupno iznosi 37 998 m², a što je označeno na snimci katastarskog plana za k.o. Novi Vinodolski, izrađenog u mjerilu 1:1000.

3. Trajanje koncesije

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 25 godina.

4. Obavezni privitak ponudi

Ponudi je obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
- račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novosnovana društva i obrte);
- podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade s time da početni iznos sukladno članku 16. B.1.1 Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru iznosi:

-stalni dio po metru kvadratnom 2,00 kuna

-promjenjivi dio po ukupnom godišnjem prihodu 2%

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razrađen za cijekupno vrijeme trajanja koncesije;

– iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;

– iznos planirane ukupne investicije;

– izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

– procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);

4. dokaz ponuditelja o tehničkoj opremljenosti za ostvarenje koncesije;

5. pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) da će izdati jamstvo po dobivanju koncesije, koje jamstvo će biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, o davanju jamstva ponuditelja za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa

6. dokaz ponuditelja o kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije

7. Idejno rješenje prema Detaljnem planu uređenja „Marina“ u Novom Vinodolskom (Službene novine Primorsko-goranske županije br21/00)

5. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema slijedećim kriterijima i načinu bodovanja

– ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	20%
– ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade	20%
– ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%
– broj planiranih radnih mjesta	15%
– iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)	5%

Formule i način izračuna:

$$\text{a) Koef. stal. konc.} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stal. konc. naknade}}$$

$$\text{b) Koef. promjenj. konc.} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{c) Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$$

$$\text{d) Koef. novih radnih mjesta} = \frac{15\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$$

$$\text{e) Koef. investicije u zaštiti okoliša} = \frac{5\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investic. u zaštiti okoliša}}$$

6. Dostava ponude

Ponude se dostavljaju na adresu Ministarstva mora, turizma, prometa i razvijanja, Zagreb, Prisavlje 14 u zatvorenim omotnicama s naznakom «za javno prikupljanje ponuda za koncesiju na pomorskom dobru za luku posebne namjene-luku nautičkog turizma Novi Vinodolski»-ne otvarati. U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na poštu ili pisarnicu Ministarstva mora, turizma, prometa i razvijanja u roku 30 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama.

7. Otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva mora, turizma, prometa i razvijanja dana 20. kolovoza 2007.g. u 14 sati.