

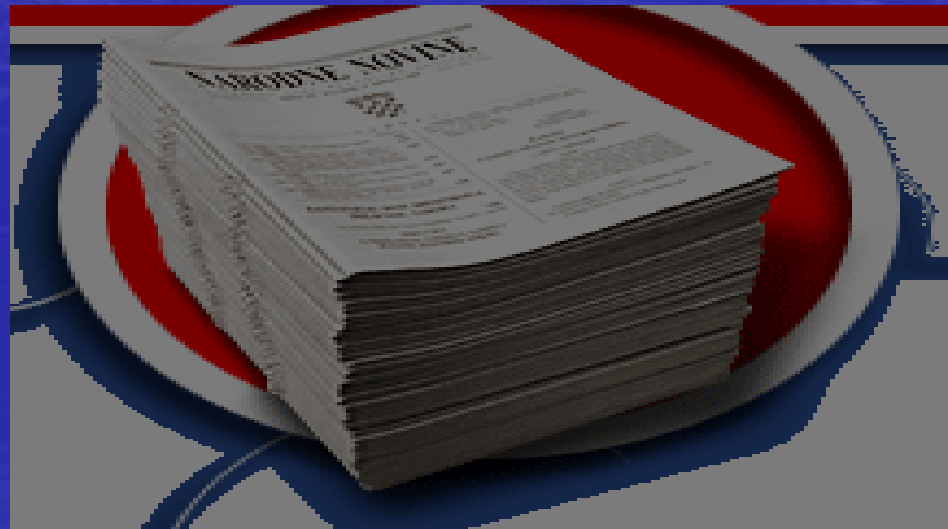


POMORSKO DOBRO U FUNKCIJI RAZVITKA TURIZMA I MORSKIH LUKA

Zadar, 31.3.-1.4. 2005.

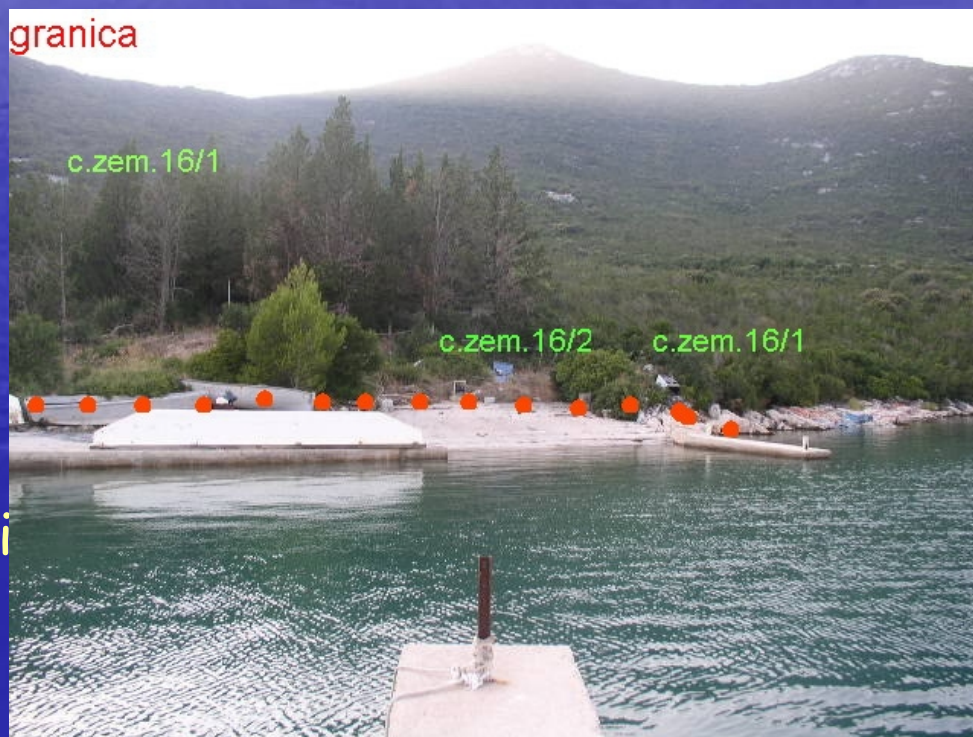
Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

- Donesen 25. Rujna 2003.
- Objavljen u NN br.158/03
- Stupio na snagu 15. listopada 2003.



GRANICA POMORSKOG DOBRA

- preduvjet za sustavno gospodarenje i zaštitu pomorskog dobra
- dosad utvrđeno 300 km granica pomorskog dobra
- provedeno kroz katastar i zemljišne knjige 5 %



GRANICA POMORSKOG DOBRA U SVJETLU ZAKONA O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA

- Granica pomorskog dobra utvrđuje se u upravnom postupku
- Uvođenje sustavnosti u utvrđivanje granica pomorskog dobra
- Županije osiguravaju sredstva za određivanje granica pomorskog dobra
- Samo iznimno se granica utvrđuje na zahtjev stranke



Pravna priroda koncesije

- Koncesija kao pravo koje objedinjuje više prava
- Koncesijski odnos nastaje trenutkom potpisa ugovora
- Prenosivost i založivost koncesije u svrhu privlačenja novih investicija

Plaže

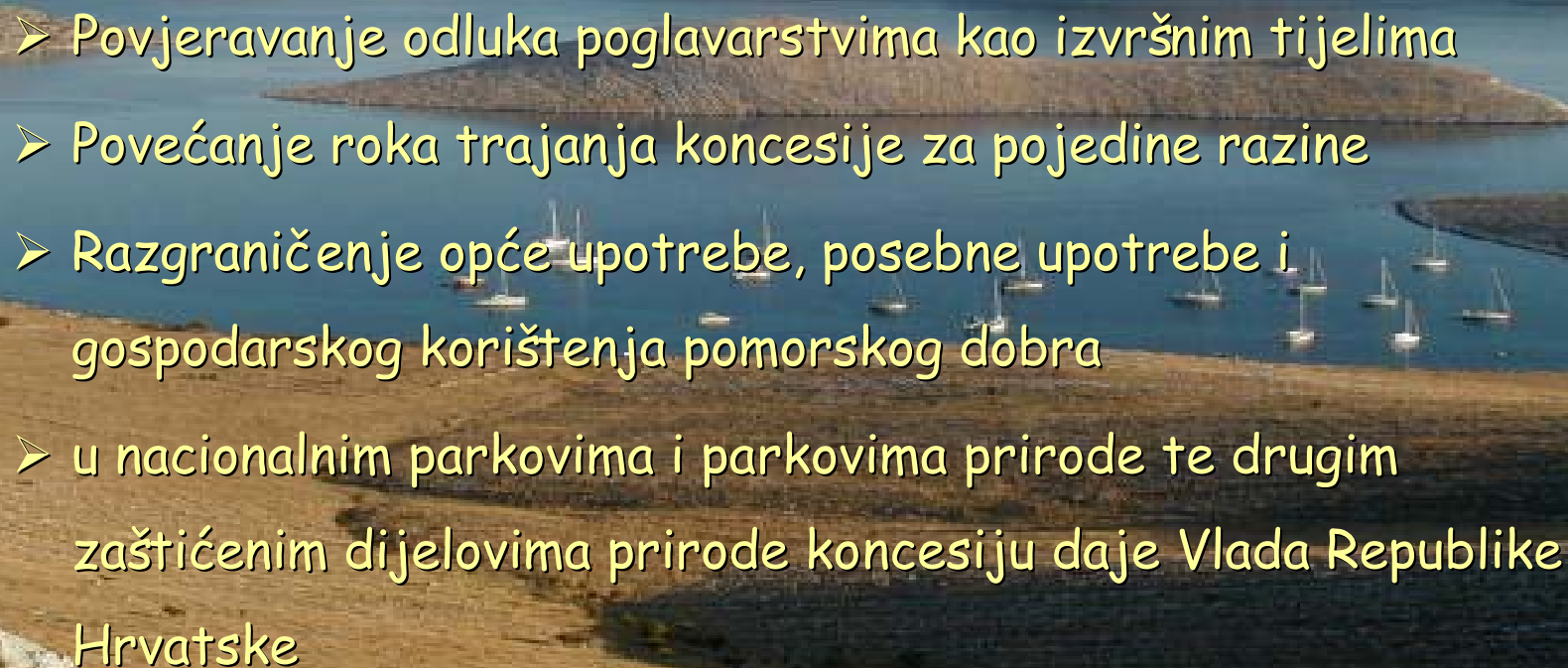
Vrste

- javna
- posebna
- Prirodna



- Koncesije daje županijsko Poglavarstvo
- zakonska mogućnost ograđivanja i naplate ulaznica

Koncesije na pomorskom dobru

- 
- A scenic view of a coastal area with a bay, hills, and sailboats. The foreground shows a rocky, grassy slope leading down to a sandy beach. The water is a deep blue, and several white sailboats are anchored in the bay. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear sky.
- Povjeravanje odluka poglavarstvima kao izvršnim tijelima
 - Povećanje roka trajanja koncesije za pojedine razine
 - Razgraničenje opće upotrebe, posebne upotrebe i gospodarskog korištenja pomorskog dobra
 - u nacionalnim parkovima i parkovima prirode te drugim zaštićenim dijelovima prirode koncesiju daje Vlada Republike Hrvatske

Razvoj turizma na pomorskom dobru

- u pripremi natječaj za izradu Strategije nautičkog turizma - definiranje održivog kapaciteta vezova
- pitanje korištenja javnih luka za potrebe nautičara
- rekonstrukcija javnih luka na otocima za prihvat nautičara
- definirati mjere prema nautičarima koji borave u nedirnutim uvalama bez infrastrukture za prihvat otpada s brodova
- sustavno raditi na donošenju prostornih planova koji su pretpostavka za izgradnju luka

Problemi pomorskog dobra

- provođenje pretvorbe društvenih poduzeća bez prethodno utvrđene granice pomorskog dobra
- neusklađenost stvarnog stanja na obali sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama
- nedostatak prostornih planova kao pretpostavka za gospodarenje i zaštitu pomorskog dobra

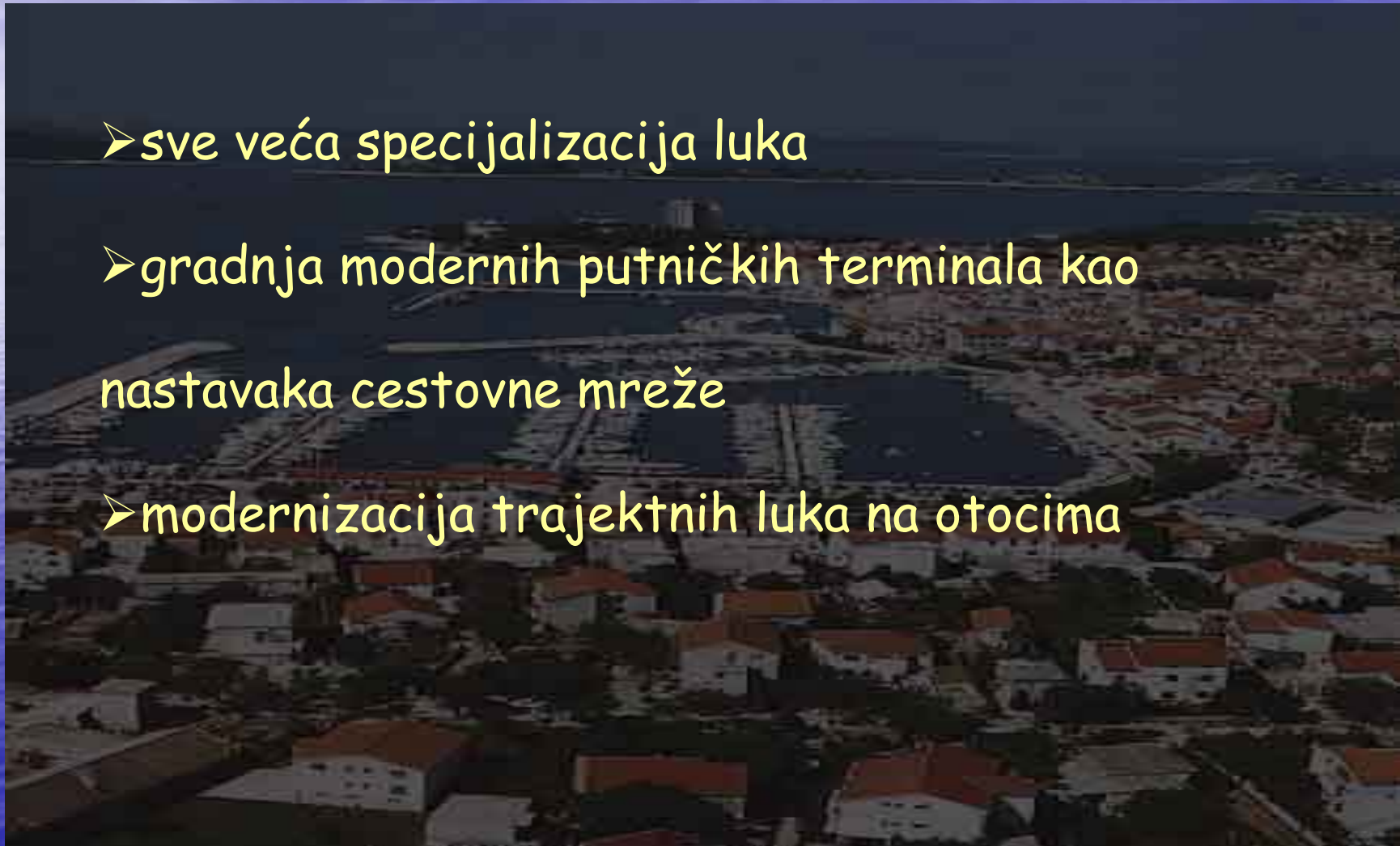


Razvoj morskih luka otvorenih za javni promet u funkciji turizma

➤ sve veća specijalizacija luka

➤ gradnja modernih putničkih terminala kao nastavaka cestovne mreže

➤ modernizacija trajektnih luka na otocima



Morske luke od značaja za Hrvatsku

U 2004. RH izdvojila 88,4 mln kn za otplatu kredita i izgradnju i održavanje lučke infrastrukture

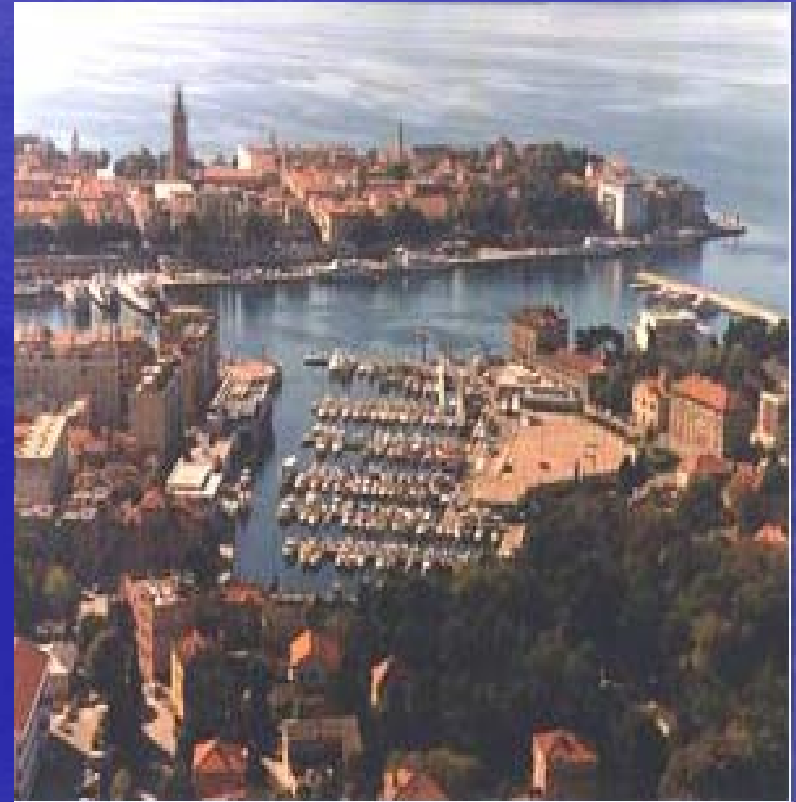
U 2005. planirano je 95 mln kn za lučki sustav

- **LUKA RIJEKA** - Projekt Svjetske banke od 56 mln \$ za investicije u lučku infrastrukturu i reorganizaciju luke
- **LUKA PLOČE** - u planu izgradnja kontejnerskog terminala i terminala za rasute terete
- **LUKA ZADAR** - rekonstruirana i proširena Istarska obala, pripreme za izgradnju putničke luke Gaženica (70 mln €)
- **LUKA SPLIT** - plan izgradnje ljetnih vezova za lokalni trajektni promet i prihvat mega cruisera
- **LUKA DUBROVNIK** - pred realizacijom sanacija i izgradnja obale kreditom EBRD-a od 26 mln € kao i pripreme za izgradnju putničkog terminala putem investiranja privatnog kapitala



Problemi u morskim lukama

- obveza plaćanja komunalne naknade i koncesije za isto područje
- neriješeni upisi vlasništva na česticama unutar luka kao posljedica pretvorbe



Inspekcija u 2004.

- obavljeno 360 nadzora morskih luka
- 317 nadzora objekata sigurnosti plovidbe i plovnih putova
- 761 nadzor pomorskog dobra
- Doneseno 293 rješenja o otklanjanju nedostataka i zabrani korištenja odnosno povratu u prijašnje stanje
- Podnijeto 130 zahtjeva za pokretanje prekršajnih postupaka



Ovlasti inspektora

1. narediti otklanjanje utvrđene nepravilnosti određujući rok u kojem se nepravilnost mora otkloniti,
2. privremeno oduzeti predmete,
3. izdati prekršajni nalog,
4. podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka,
5. zabraniti daljnju upotrebu ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra,
6. narediti uklanjanje posljedica koje su nastale upotrebom pomorskog dobra protivno njegovoj namjeni,
7. poduzeti druge mjere, odnosno izvršiti druge radnje za koje je ovlašten ovim Zakonom, zakonom kojim se uređuju prekršaji i drugim propisima.

Hvala na pažnji !

