



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 20. stavaka 3. i 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), a u vezi s člankom 21. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/2012), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 17. srpnja 2014. godine donijela

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Donji Seget, predio ispred hotela Medena

I.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Donji Seget, predio ispred hotela Medena, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Donji Seget, predio ispred hotela Medena, obuhvaća k.č.br.: 1335/2 (odgovara z.č.br. 8469), 1330/1 (odgovara z.č.br. 8472), 1334 (odgovara z.k.č.br. 8470), 1333/1 (odgovara z.k.č.br. 8471) i 1332/1 (odgovara k.č.br. 8468), sve k.o. Donji Seget (zemljišnoknjižno k.o. Seget).

III.

Kopneni dio područja koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Donji Seget, predio ispred hotela Medena, obilježen je poligonom točaka izraženih u Gauss – Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

	Y	X
TOČKA B	5 598 085,1674	4 819 171,2385
TOČKA 1	5 598 082,8704	4 819 180,9831
TOČKA 2	5 598 084,3353	4 819 181,7152
TOČKA 3	5 598 090,6472	4 819 184,2553

TOČKA 4	5 598 106,3607	4 819 191,3466
TOČKA 5	5 598 110,6672	4 819 193,2187
TOČKA 6	5 598 132,0895	4 819 202,4998
TOČKA 7	5 598 134,8424	4 819 203,7466
TOČKA 8	5 598 140,8541	4 819 206,2263
TOČKA 9	5 598 143,6317	4 819 207,3009
TOČKA 10	5 598 150, 2887	4 819 210,5406
TOČKA 11	5 598 158,4230	4 819 214,8455
TOČKA 12	5 598 167,9397	4 819 220,3483
TOČKA 13	5 598 175,7500	4 819 223,6200
TOČKA 14	5 598 179,1279	4 819 224,7552
TOČKA 15	5 598 189,4350	4 819 229,0162
TOČKA 16	5 598 197,7204	4 819 231,9904
TOČKA 17	5 598 211,7240	4 819 235,7637
TOČKA 18	5 598 215,7919	4 819 237,6950
TOČKA 19	5 598 221,3056	4 819 240,3116
TOČKA 20	5 598 231,3112	4 819 243,1596
TOČKA 21	5 598 234,7322	4 819 244,1908
TOČKA 22	5 598 249,8319	4 819 249,8023
TOČKA 23	5 598 264,4480	4 819 254,8107
TOČKA 24	5 598 272,9519	4 819 258,0586
TOČKA 25	5 598 280,1005	4 819 261,0600
TOČKA 26	5 598 293,1916	4 819 266,0306
TOČKA 27	5 598 296,9581	4 819 267,2942
TOČKA 28	5 598 299,7768	4 819 268,3226
TOČKA 29	5 598 306,9767	4 819 271,3307

TOČKA 30	5 598 320,0032	4 819 275,7416
TOČKA 31	5 598 338,1200	4 819 283,0900
TOČKA 32	5 598 341,7713	4 819 273,9917
TOČKA 33	5 598 347,8500	4 819 275,3300
TOČKA 34	5 598 353,5733	4 819 262,3684

Morski dio područja koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Donji Seget, predio ispred hotela Medena, obilježen je poligonom točaka izraženih u Gauss – Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

TOČKA B	5 598 085,1674	4 819 171,2385
TOČKA F	5 598 095,2114	4 819 122,2566
TOČKA E	5 598 168,6063	4 819 122,8099
TOČKA D	5 598 259,3893	4 819 161,8695
TOČKA C	5 598 373,7495	4 819 216,2587
TOČKA 34	5 598 353,5733	4 819 262,3684

IV.

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 23 412 m², od čega je 4 600 m² kopneni prostor, a 18 812 m² morski akvatorij.

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju prikazana je na grafičkoj podlozi, koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i ne objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

V.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 25 (dvadeset i pet) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

VI.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka te bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle

dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;

- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- Obrazac JOPPD za mjesec koji prethodi davanju ponude (a što odgovara RS-m obrascu);
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala;

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3% prihoda ponuditelja ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži;

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

5. pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena na službenim internetskim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

VII.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 20%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 10%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 25%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini - 15%

- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini - 15%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta - 5%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju - 10%.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$
- c) Koeficijent ukupne investicije =

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$
- d) Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti =

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$
- e) Koeficijent ostvarene dobiti =

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka prije oporezivanja, uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$
- f) Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$
- g) Koeficijent iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti =

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

VIII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, 10 000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Donji Seget, predio ispred hotela Medena“, te s napomenom „ne otvarati“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 60 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Donji Seget, predio ispred hotela Medena, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa: 022-03/14-04/246
Urbroj: 50301-05/18-14-3
Zagreb, 17. srpnja 2014.

